

B E K A N N T M A C H U N G

Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „EWU Standort – Am Schwemmburg“ der Gemeinde Serba.

hier: Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Serba hat in seiner Sitzung am 04.05.2023 den Planentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „EWU Standort – Am Schwemmburg“ zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB gebilligt. Der Geltungsbereich ist aus der mitveröffentlichten Planskizze ersichtlich. In der Folge der Auswertung der Stellungnahmen aus der frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (November / Dezember 2022) wurde der Planvorentwurf überarbeitet und ergänzt.

Wesentliches Ziel der Planung:

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „EWU Standort – Am Schwemmburg“ der Gemeinde Serba ist erforderlich, um die weitere städtebauliche Entwicklung des Betriebsstandortes der „EWU Thüringer Wurst und Spezialitäten GmbH“ in Serba für künftige Vorhaben zu ordnen und zu sichern, da sich der Betriebsstandort außerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils im sogenannten Außenbereich gemäß § 35 BauGB befindet.

Der 1995 nach Serba verlegte Betrieb stößt aktuell in vielen Teilen an seine Grenzen. Das betrifft vor allem die Produktions- und Kühllagerflächen, die Warenannahme, den Verpackungs- und Etikettierbereich und den Versand.

Um auch weiterhin die Voraussetzungen für eine zukunftsorientierte qualitative und quantitative Entwicklung des Unternehmens zu sichern und bis zu 20 neue Arbeitsplätze im Betrieb zu schaffen, ist die Aufstellung eines verbindlichen Bauleitplanes erforderlich.

Gemäß der gesetzlichen Regelung des § 3 (1) Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) ersetzt die Gemeinde Serba die nach § 3 (2) BauGB vorgeschriebene Öffentlichkeitsbeteiligung durch die Veröffentlichung der vollständigen Planungsunterlagen im Internet. Dazu wird der Entwurf des o.a. vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, die Begründung, der Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan und Artenschutzfachbeitrag sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit

vom 22.05.2023 bis einschließlich 26.06.2023

auf der Homepage der Stadt Bad Klosterlausnitz (<https://www.bad-klosterlausnitz.de/gemeinde-serba/>) zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgestellt.

Entsprechend § 3 (2) PlanSiG werden die o.g. Planungsunterlagen als zusätzliches Informationsangebot im gleichen Zeitraum im Bauamt der erfüllenden Gemeinde Stadt Bad Klosterlausnitz, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz während der folgenden Öffnungszeiten:

Zeiten:	Dienstzeiten von bis :
Montag	8.00 Uhr bis 11.30 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr
Dienstag	8.00 Uhr bis 11.30 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Mittwoch	8.00 Uhr bis 11.30 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 Uhr bis 11.30 Uhr und 13:00 Uhr bis 15:30 Uhr
Freitag	8.00 Uhr bis 11.30 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Neben dem Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan und Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Boden, Wasser, Klima / Luft, Arten und Lebensgemeinschaften, Landschaftsbild, Kultur- und sonstigen Sachgütern sind folgende, bereits vorliegende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich mit aus:

- der Artenschutzfachbeitrag mit Aussagen zu den in Thüringen vorkommenden europäisch geschützten Arten sowie
- die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen: Erforderlichkeit eines Flächennutzungsplanes, alternative Potenzialflächenuntersuchung, dringende Gründe der Planaufstellung, Hinweise zur Lage im geplanten Wasserschutzschutzgebiet, zur Inanspruchnahme von Waldflächen und zum Waldumbau, zu Pflanzfestsetzungen, zur Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung und zum Artenschutz und Hinweise zur Erfassung im Thüringer Altlastensystem THALIS.


.....
(Hebenstreit)
Bürgermeister

Übersichtsplan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "EWU Standort - Am Schwemmburg" der Gemeinde Serba



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen (www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient)
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen
(www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen)
Darstellung ohne Maßstab

ausgehängt am: 12.05.2023

.....
(Name)

.....
(Funktionsbezeichnung)

abgenommen am:

.....
(Name)

.....
(Funktionsbezeichnung)