

Gemeinde Bad Klosterlausnitz

Öffentliche Bekanntmachung

der Auslegung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes

3. Entwurf

Hermsdorf - Bad Klosterlausnitz

gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

1. Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Klosterlausnitz hat am 29.04.2024 in öffentlicher Sitzung den 3. Entwurf des gemeinsamen Flächennutzungsplanes Hermsdorf - Bad Klosterlausnitz gebilligt. Dieser wird nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut veröffentlicht. Für den Planbereich ist der 3. Entwurf vom März 2024 maßgebend.

2. Anlass der Planung

Mit dem Flächennutzungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Mit dem Flächennutzungsplan sollen die städtebaulichen Grundlagen für die Aufstellung von Bebauungsplänen geschaffen werden.
- Mit dem Flächennutzungsplan soll die künftige bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke in den Gemarkungen der Kommunen Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz vorbereitet werden.
- Er soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende, sozialgerechte Bodennutzung gewährleisten und dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln.
- Der Flächennutzungsplan soll das Ergebnis einer gerechten Abwägung der öffentlichen und privaten Belange sein. Den Belangen des Umweltschutzes und des Naturhaushaltes soll mit dem Flächennutzungsplan besonders Rechnung getragen werden.
- Der Flächennutzungsplan soll die voraussehbaren Bedürfnisse beider Kommunen (Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz) berücksichtigen. Dabei ist der Grundsatz, mit Grund und Boden sparsam umzugehen, zu beachten.

3. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes umfasst alle Gemarkungsflächen der Stadt Hermsdorf und der Gemeinde Bad Klosterlausnitz.

4. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Der 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht (Stand März 2024) wird

vom 27.05.2024 bis einschließlich 05.07.2024

auf der Internetseite der Gemeinde Bad Klosterlausnitz unter:

<https://www.bad-klosterlausnitz.de/oeffentliche-auslegung-fnp/>

veröffentlicht.

Zusätzlich werden die Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung Bad Klosterlausnitz, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz in den Räumen des Bauamtes während der üblichen Dienststunden

Montag	von 07:30 - 11:30 Uhr u. 12.30 - 15:30 Uhr
Dienstag	von 07:30 - 11:30 Uhr u. 12.30 - 17:30 Uhr
Mittwoch	von 07:30 - 11:30 Uhr
Donnerstag	von 07:30 - 11:30 Uhr u. 12.30 - 15:30 Uhr
Freitag	von 07:30 - 11.30 Uhr

zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Anregungen zum Entwurf vorzugsweise elektronisch per Mail, aber auch schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Entwurf des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Mail-Adresse für elektronische Stellungnahmen: bauamt@bad-klosterlausnitz.de

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Hinweis:

Bei der Abgabe von Stellungnahmen ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Eine Mitteilung des Abwägungsergebnisses ist andernfalls nicht möglich. Ohne Zuordnung der Stellungnahme kann die Einschätzung der Betroffenheit privater Belange erschwert sein.

Mit der Abgabe der Stellungnahme wird in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bauleitplanverfahrens eingewilligt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates anonymisiert beraten und entschieden.

5. Umweltprüfung

Das Verfahren zum Flächennutzungsplan erfordert eine Umweltprüfung i.S. des § 2 Abs. 4 BauGB, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Der Umweltbericht ist gemäß § 2a BauGB in die Begründung des Flächennutzungsplanes zu integrieren und wird nun mit veröffentlicht.

6. Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht
- umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und der Öffentlichkeit

In den vorgenannten Unterlagen werden Informationen zu folgenden Themenbereichen gegeben:

Fachbeiträge	Inhalte / Themen
- Umweltbericht	- Darstellung umweltrelevanter Ziele von Fachplanungen/ Fachgesetzen - Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Klima/Luft, Landschaft, Kulturgüter u. sonstige Sachgüter, Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt - Darstellung von Maßnahmen zum Ausgleich - Aussagen zum Monitoring

Verschiedene umweltrelevante Stellungnahmen und Informationen sind im Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf (Stand Juni 2018), 1. Entwurf (Stand September 2021) und 2. Entwurf (Stand Februar 2023) des gemeinsamen Flächennutzungsplanes Hermsdorf - Bad Klosterlausnitz innerhalb der festgelegten Fristen eingegangen. Aussagen zu folgenden Themenbereichen werden gegeben:

Urheber	Themenbereiche
Thüringer Landesverwaltungsamt - 04.07.2018 zum Vorentwurf - 08.12.2021 zum 1. Entwurf - 14.06.2023 zum 2. Entwurf	- Flächenversiegelung/-inanspruchnahme durch Wohnbauflächenbedarf - Darstellung von größeren Grün- und Gartenbereichen als solche - Bauflächen in unmittelbarer Nachbarschaft zu Vorranggebiet Freiraumsicherung - keine Darstellung von Dauerkleingärten innerhalb der Schutzzone II des Tiefbrunnens - Vorranggebiet Windenergie - Hinweise zu Wasserschutzgebieten, Überschwemmungsgebieten, Risikogebieten außerhalb von Überschwemmungsgebieten, Fließgewässern - Hinweise zum Immissionsschutz (Gemengelagen, an Gewerbe heranrückende Wohnbebauung, Prüfung von Schallschutzvorkehrungen, Konflikte bezüglich des Verkehrs-, Sportplatz- sowie Gewerbelärms, Aussagen zu Störfallbetrieben) - Hinweise zu Naturschutz und Landschaftspflege (Überschneidung mit Naturschutzgebieten, Landschaftsschutzgebiet, FFH-Gebieten und erforderliche Korrektur der Abgrenzung eines Naturschutzgebietes) - Hinweise zum Wohnbauflächenkonzept und zu den übrigen Bauflächenausweisungen des Vorentwurfes bzw. des 1. und 2. Entwurfes (Vorrang der Innenentwicklung, Bodenschutz, Belange des Landschaftsbildes, ökologische Ausstattung der Standort-

Urheber	Themenbereiche
	<p>te und Nähe zu naturschutzfachlich hochwertigen Flächen, Immissionsschutz zwischen Wohn- und Gewerbenutzung, vorliegende Waldnutzung, Artenschutz, Zersiedelung der Landschaft)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hinweis zur Berücksichtigung des naturschutzrechtlichen Ausgleichs in einem Ausgleichflächenkonzept, Ersatzaufforstung, planfestgestellte Ausgleichsmaßnahmen - Kennzeichnungspflicht der mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Flächen - Hinweise zu geplanten Verkehrsflächen (Verkehrsberuhigung durch Ortsumgehung Bad Klosterlausnitz) - Landschaftsplan (Entwicklungsmaßnahmen)
<p>Landratsamt Saale-Holzland-Kreis</p> <ul style="list-style-type: none"> - 21.08.2018 zum Vorentwurf - 10.12.2021 zum 1. Entwurf - 15.06.2023 und 29.06.2023 (UNB) zum 2. Entwurf 	<ul style="list-style-type: none"> - Bodenschutz (teilweise Nachnutzung von baulich in Anspruch genommenen Flächen sowie landwirtschaftlich genutzte Flächen, sparsamer Umgang mit Grund und Boden, Hinweise für nachfolgende Bebauungspläne, Altablagerungen) - Kulturdenkmale und archäologisches Relevanzgebiete - Vorrang- und Vorbehaltsgebiete - Landschaftsplan (z.B. Vernetzung von Biotopen, Schutz von Siedlungsbildern und Ortsrandausbildung, Neuaufstellung des Landschaftsplanes) - Schutzgebiete nach dem Bundesnaturschutzgesetz und nach dem Thüringer Naturschutzgesetz, „Magere Flachland-Mähwiese“ als besonders geschütztes Biotop eingestuft, gesetzlich geschützte Biotope - Artenschutz, „Gesetz zum Schutz der Insektenvielfalt in Deutschland und zur Änderung weiterer Vorschriften“ - Eingriffe in Natur und Landschaft, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - FFH-Verträglichkeitsprüfung - Hochwasserschutz (Erhaltung bzw. auch Schaffung von Retentionsflächen und Rückhaltebecken) - Wasserschutz (Grundwasserneubildung, Versickerung von Niederschlagswasser) - Immissionsschutz (an Gewerbe heranrückende Wohnbebauung, Orientierungswerte) - Brand- und Katastrophenschutz (Löschwasser) - Vorranggebiet Windenergie - Abfall-Entsorgungsmöglichkeiten
<p>Thüringer Forstamt Jena-Holzland</p> <ul style="list-style-type: none"> - 01.10.2018 zum Vorentwurf - 09.12.2021 zum 1. Entwurf 	<ul style="list-style-type: none"> - ordnungsgemäße, nachhaltige Forstwirtschaft - artenreiche Wildfauna, sehr hohe Biodiversität in vorhandenen Mischwäldern - Hinweis: Entwicklung brachliegender Flächen durch Sukzession zu Wald - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf Waldflächen - Antrag auf Nutzungsartenänderung für überplante Waldflächen - FFH-Verträglichkeitsprüfung
<p>Thüringer Landesbergamt /</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10.07.2018 zum Vorentwurf 	<ul style="list-style-type: none"> - keine Hinweise auf Gefährdungen durch Altbergbau, Halden, Restlöcher und unterirdische Hohlräume
<p>Thüringer Landesanstalt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10.12.2021 zum 1. Entwurf - 23.05.2023 zum 2. Entwurf 	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweise zu Naturschutzgebiet u. Landschaftsschutzgebiet (Naturschutzgebiet „Sümpfe und Wälder bei Bad Klosterlausnitz“ nicht korrekt dargestellt) - Hinweise zu Wasserschutzgebieten (Neufestsetzungsverfahren anhängig, Richtlinien für Straßenbaumaßnahmen in Wasserschutzgebieten) - Hinweise zu geologischen Untersuchungen - Informationen zur Ingenieurgeologie/Baugrundbewertung - Informationen zur Hydrogeologie/Grundwasserschutz
<p>Thüringisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie - Bau- und Kunstdenkmalpflege</p> <ul style="list-style-type: none"> - 02.08.2018 Zum 2. Entwurf 	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zu weiteren Kulturdenkmälern
<p>Amt für Landentwicklung und Flurneueordnung Gera</p> <ul style="list-style-type: none"> - 02.08.2018 zum Vorentwurf 	<ul style="list-style-type: none"> - Innenentwicklung vor Außenentwicklung (Flächenversiegelung)
<p>Landwirtschaftsamt Rudolstadt</p> <ul style="list-style-type: none"> - 27.07.2018 zum Vorentwurf 	<ul style="list-style-type: none"> - Pflege der Kulturlandschaft und Erhalt des Offenlandes - Kulturgut Boden, sparsamer Flächenverbrauch (Maßnahmen der Innenentwicklung, Nachverdichtungen, bauliche Abrundungen) - nicht umgesetzte Bebauungspläne sollten wieder als landwirtschaftliche Fläche dargestellt werden - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
<p>Thüringer Landesamt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pflege der Kulturlandschaft und Erhalt des Offenlandes

Urheber	Themenbereiche
für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR) - 10.12.2021 zum 1. Entwurf - 15.06.2023 zum 2. Entwurf	- Planfläche „südlich der Weißenborner Straße“ im Vorbehaltsgebiet für landwirtschaftliche Bodennutzung - Kulturgut Boden, sparsamer Flächenverbrauch (Maßnahmen der Innenentwicklung, Nachverdichtungen, bauliche Abrundungen) - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Landesamt für Bau und Verkehr - 06.08.2018 zum Vorentwurf	- Hinweise zu Schallschutzmaßnahmen entlang der Autobahnen
Zweckverband zur Wasserversorgung und Abwasserentsorgung der Gemeinden im Thüringer Holzland - 14.06.2023 zum 2. Entwurf	- Regenwasser (Regenwassermanagement, Versickerung, Trinkwasserschutzzonen)
GUV Weiße Elster/Saarbach - 30.05.2023 zum 2. Entwurf	- versiegelte Flächen, Starkregenereignisse, Hochwasserrisiken, - dezentrale Oberflächenwasserentsorgung (Verdunstung / Versickerung, Anforderungen) - Oberflächengewässer
DEGES - Dt. Einheit Fernstraßenpl. u. Bau GmbH - 04.02.2022 zum 1. Entwurf	- landschaftspflegerischen Maßnahmen aus planfestgestellte Um- und Ausbau des Hermsdorfer Kreuzes
Autobahn GmbH des Bundes Niederlassung Ost - 23.06.2023 zum 2. Entwurf	- Keine Beeinträchtigung des Verkehrs der Autobahn durch Immissionsbelastungen (Staub, Lärm, Erschütterungen oder Blendungen) - Lärmschutz künftiger Neubauten im Umfeld
Umwelt- und Naturschutzverein Stadroda e.V., Mitglied im BUND-Landesverband Thüringen - 02.08.2018 zum Vorentwurf - 29.11.2021 zum 1. Entwurf	- Einschränkung des Flächenverbrauchs - Wohnbauflächen in Nähe zum Bahnhof - Radwegeplanung - Parkplatz auf Waldflächen - Verlust von Waldlebensräumen, Ersatzflächen für Waldaufforstung - Störwirkung auf benachbarte FFH-Gebiete (Artenschutz)
Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V. - 02.02.2022 zum 1. Entwurf	- Artenschutz - Nähe zum Naturschutzgebiet und FFH-Gebiet, - Verlust von Nadelmischwald
Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V. - 30.07.2018 zum Vorentwurf - 30.11.2021 zum 1. Entwurf	- geschützte Biotope - Ausweisung von Bauflächen, Parkplatz und Umgehungsstraße auf Grünland bzw. Waldflächen (Ausgleichsaufforstungen erforderlich) - Hinweis Artenschutz: drei Orchideenarten auf unbebauten Grundstücken östliche der Straße „An der Krümme“
Landesjagdverband Thüringen e.V. - 09.07.2018 zum Vorentwurf	- Windenergieanlagen im Wald
Landesanglerverband Thüringen - 16.07.2018 zum Vorentwurf	- Still- und Fließgewässer als Lebensraum und Laichhabitat von Kleinfischarten - EU-Wasserrahmenrichtlinie
Nabu Thüringen e.V., Kreisverband Saale-Holzland-Kreis - 12.11.2021 zum 1. Entwurf	- Eingriffe in Natur und Landschaft - Versiegelung von Boden (Verlust von Funktion als Speicher für Niederschläge, Faktor bei der Verdunstung, wichtige Nahrungsquelle u. a. für Kleinsäuger und Insekten, Grundwasserneubildung) - FFH-Gebiete - Hinweise zu Klima und Artenschutz
Gemeinde Weißenborn - 07.12.2021	- Belastung der Rauda als Vorflut durch weitere Versiegelung

Urheber	Themenbereiche
zum 1. Entwurf	
Stadt Gera - 13.07.2018 zum Vorentwurf	- Flächenversiegelung
Öffentlichkeit B zum Vorentwurf - 14.08.2018	- vorhandenes Feuchtbiotop in Bad Klosterlausnitz
Öffentlichkeit B zum 1. Entwurf - 01.12.2021	- Überplanung von Waldflächen
Öffentlichkeit D zum 1. Entwurf - 01.12.2021	- hohe Bedeutung der Waldgebiete für die Erholungsfunktion
Öffentlichkeit E zum 1. Entwurf - 07.12.2021	- Eingriff in Natur und Landschaft und Waldflächeninanspruchnahme
Öffentlichkeit H zum 1. Entwurf - 01.12.2021	- Überplanung Grüngürtel aus dem Landschaftsplan (Planfläche „Hinter dem Bad“) - Überplanung Hochwald (Funktion Lärmreduktion, Wasserspeicher)
Öffentlichkeit I zum 1. Entwurf - 07.12.2021	- Überplanung Grüngürtel aus dem Landschaftsplan (Planfläche „Hinter dem Bad“) - Windvorranggebiete
Öffentlichkeit J zum 1. Entwurf - 08.12.2021	- Teiche an der Straße am Bad (Biotop)
Öffentlichkeit K zum 1. Entwurf - 09.12.2021	- Überplanung von Waldflächen - Innenentwicklung vor Außenentwicklung
Öffentlichkeit M zum 1. Entwurf - 15.12.2021	- Nutzung von Hausgärten und Kleingärten für Bebauung ruft weitere Versiegelung und Verlust von Grünflächen hervor - Flächenverbrauch, Versiegelung der Oberfläche und die Zerschneidung der Landschaft - Eingriffe in den Wald
Öffentlichkeit N zum 1. Entwurf - 07.12.2021	- Überplanung besonders schützenswerter Mischwälder (CO ₂ - und Wasserspeicher, Temperaturregulierung des urbanen Raumes, Lebensraum für Fauna, Landschaftsbild), Funktionsverlust, - Überschwemmung/Schäden an Waldwegen bei Starkregenereignisse - erhöhte Verkehrsbelastung in der Kur-Zone durch geplante Sondergebietserweiterungen - Betroffenheit Naturschutzgebiet, Nähe zum FFH-Gebiet
Öffentlichkeit Q zum 1. Entwurf - 04.10.2022	- befürchtete Beeinträchtigung der Grundwasserverhältnisse
Öffentlichkeit A zum 2. Entwurf - 22.05.2023	- Überplanung von hochwertigen Waldflächen - Verkehrsbelastung in der Ortslage, Zersiedelung durch neues Sondergebiet Kur / Hotel
Öffentlichkeit B zum 2. Entwurf - 23.05.2023	- Verkehrsbelastung in der Ortslage durch neuen Kindergartenstandort und neues Sondergebiet Kur / Hotel - Trinkwasserschutzzonen im Umfeld von Plangebiet
Öffentlichkeit C zum 2. Entwurf - 11.06.2023	- Überplanung von hochwertigen Waldflächen
Öffentlichkeit D zum 2. Entwurf - 16.06.2023	- „reines Wohngebiet“ im Umfeld zum bestehenden Kindergartenstandort Jahnstraße
Öffentlichkeit E zum 2. Entwurf - 16.06.2023	- Zersiedelung der Landschaft durch neuen Gemeinbedarfsfläche für Kinderagrtren
Öffentlichkeit G zum 2. Entwurf - 25.06.2023	- Eingriff in hochwertigen Waldflächen - Zersiedelung
Öffentlichkeit H zum 2. Entwurf - 29.06.2023	- Lärmschutz (Wohnbaufläche „An der Jenaischen Straße“ - Köppe-Parkplatz) - Verkehrslärmbelastung ohne Ortsumgehungsstraße Bad Klosterlausnitz - Auslastung bestehender Baugebiete vor Neuausweisung - gesetzlich geschützte Biotope in rechtskräftigen Bebauungsplangebieten
Öffentlichkeit J	- Eingriff in hochwertigen Waldflächen


Urheber	Themenbereiche
zum 2. Entwurf - 27.06.2023	- Auslastung bestehender Baugebiete vor Neuausweisung - Zersiedelung der Landschaft
Öffentlichkeit K zum 2. Entwurf - 04.09.2023	- weitere Kleingartenanlage und Kleingärten in Hermsdorf bislang nicht dargestellt

7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:

Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden angeschrieben und erhalten innerhalb einer angemessenen Frist die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme (§ 4 Abs. 2 BauGB).



Bad Klosterlausnitz, den 13.05.2024


Klotz
Bürgermeisterin