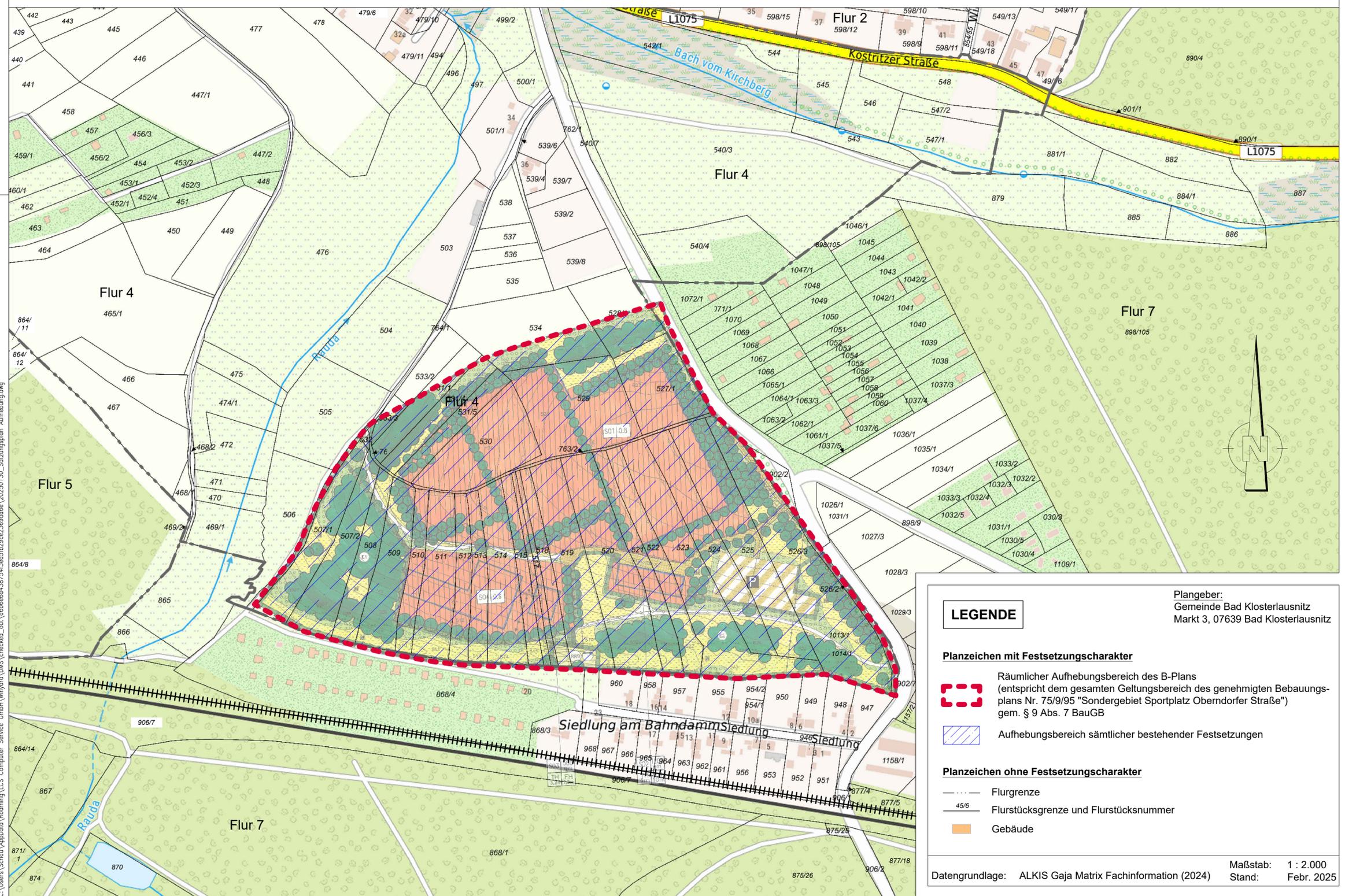


Verfahren zur Aufhebung des B-Plan Nr. 75/9/95

"Sondergebiet Sportplatz Oberndorfer Straße" der Gemeinde Bad Klosterlausnitz



Plangeber:
Gemeinde Bad Klosterlausnitz
Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz

LEGENDE

Planzeichen mit Festsetzungscharakter

- Räumlicher Aufhebungsbereich des B-Plans (entspricht dem gesamten Geltungsbereich des genehmigten Bebauungsplans Nr. 75/9/95 "Sondergebiet Sportplatz Oberndorfer Straße" gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Aufhebungsbereich sämtlicher bestehender Festsetzungen

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Gebäude

Datengrundlage: ALKIS Gaja Matrix Fachinformation (2024) Maßstab: 1 : 2.000
Stand: Febr. 2025

VERFAHRENSCHRITTE PLANVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Klosterlausnitz hat am **06.02.2023** in öffentlicher Sitzung beschlossen, den unter AZ 210-4621.20-1-003-SO genehmigten Bebauungsplan Nr. 75/9/95 „Sondergebiet Sportplatz Oberndorfer Straße“ einschließlich Begründung aufzuheben (Beschluss Nr. 284/37/23). Der Beschluss wurde am **11.02.2023** ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.
Bad Klosterlausnitz, Bürgermeister (Siegel)
- Am **27.11.2023** fasste der Gemeinderat der Gemeinde Bad Klosterlausnitz in öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. 338/43/23 den aufzuhebenden B-Plan einschließlich Begründung vom **03.02. bis 03.03.2025** öffentlich auszulegen. Die frühzeitige Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange erfolgte per E-Mail am **23.01.2025** gemäß § 3 und 4 BauGB. Der Auslegungszeitraum wurde am **24.01.2025** ortsüblich bekannt gemacht.
Bad Klosterlausnitz, Bürgermeister (Siegel)
- Die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen der TÖB und der Bürger wurden geprüft und gegeneinander abgewogen. Der Abwägungsbeschluss wurde im Gemeinderat am **28.04.2025** in öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. 91/11/25 gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Der Beschluss wurde am **05.05.2025** ortsüblich bekannt gemacht.
Bad Klosterlausnitz, Bürgermeister (Siegel)
- Am **28.04.2025** fasste der Gemeinderat der Gemeinde Bad Klosterlausnitz in öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. 92/11/25 den Entwurf des B-Plans zur Aufhebung einschließlich Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht zu billigen und erneut vom **30.06. bis 31.07.2025** öffentlich auszulegen. Der Auslegungszeitraum wurde am **20.06.2025** ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange erfolgte per E-Mail am **23.06.2025**.
Bad Klosterlausnitz, Bürgermeister (Siegel)
- Die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen der TÖB und der Bürger wurden geprüft und gegeneinander abgewogen. Der Abwägungsbeschluss wurde im Gemeinderat am **22.09.2025** in öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. 91/11/25 gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Der Beschluss wurde am **25.09.2025** ortsüblich bekannt gemacht.
Bad Klosterlausnitz, Bürgermeister (Siegel)
- Der Bebauungsplan „Sondergebiet Sportplatz Oberndorfer Straße“ (Aufhebung) einschließlich Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wurde durch den Gemeinderat am **22.09.2025** als Satzung beschlossen. Der Beschluss wurde am **25.09.2025** ortsüblich bekannt gemacht.
Bad Klosterlausnitz, Bürgermeister (Siegel)
- Mit Schreiben vom **06.10.2025** wurde beim Landratsamt des Saale - Holzland - Kreises die Verfahrensakte zur Genehmigung eingereicht.
Bad Klosterlausnitz, Bürgermeister (Siegel)
- Mit Schreiben vom **13.10.2025** wurde die Aufhebung des Bebauungsplans vom Landratsamt des Saale - Holzland - Kreises mit AZ genehmigt.
Bad Klosterlausnitz, Bürgermeister (Siegel)
- Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen innerhalb des Geltungsbereiches mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.
LA für Bodenmanagement und Geoinformation, Katasterbereich Poßneck Unterschrift (Siegel)
- Inkrafttreten:** Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Sportplatz Oberndorfer Straße“ einschließlich Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wurde mit dem Tag der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung **20.10.2025** rechtsverbindlich.
Bad Klosterlausnitz, Bürgermeister (Siegel)

C:\Users\Schau\AppData\Roaming\LCOS Computer Service GmbH\Winyard\DKS\checked_out\dfb6666c187543ca5f029cc2369a66a\20250130_Satzungsplan_Aufhebung.dwg