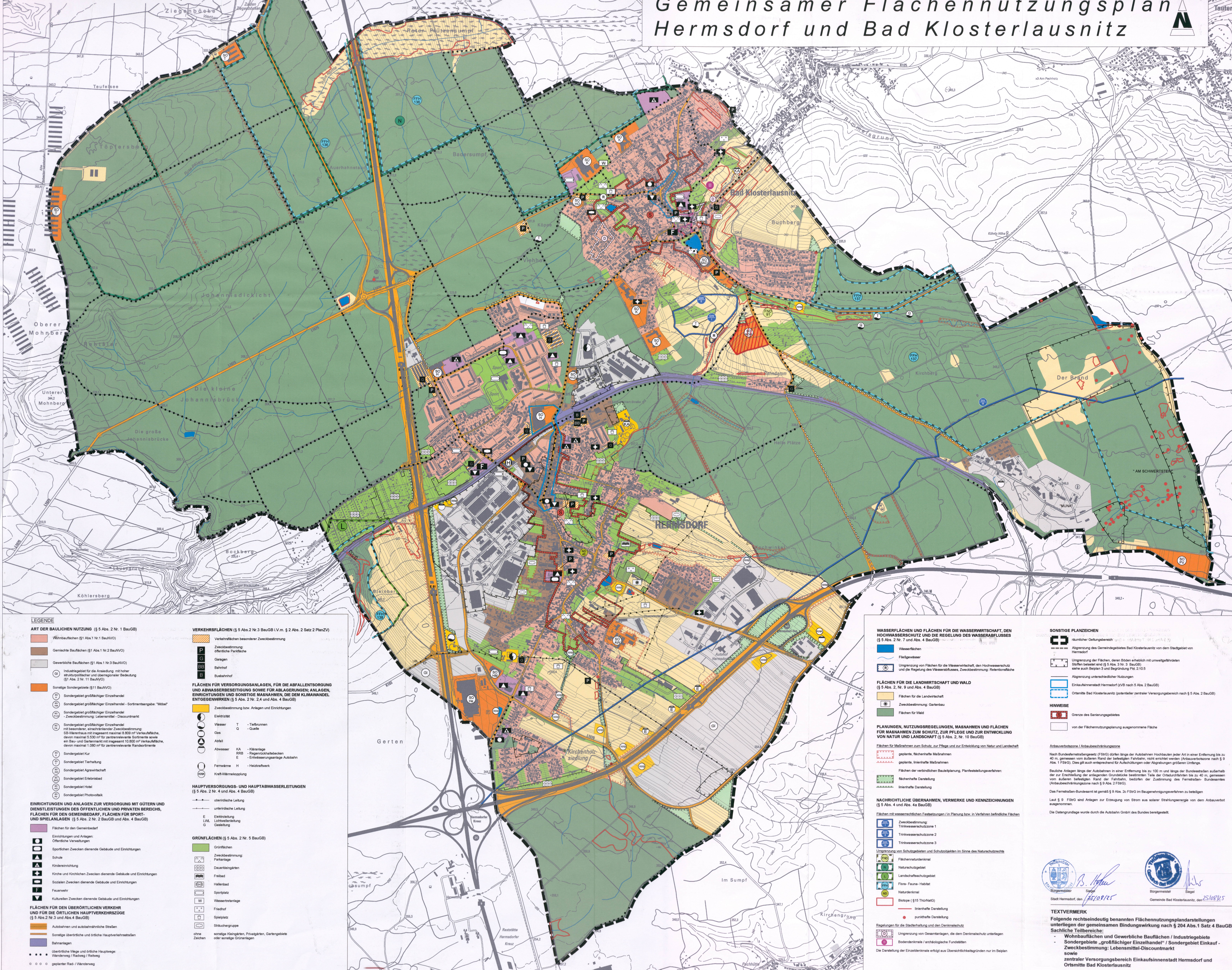


Gemeinsamer Flächennutzungsplan Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Überwiesender Beschluss über die Aufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes gemäß § 204 Abs. 1 Satz 3 BauGB.

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beschluss des Stadtrates	am 14.11.2016	Veröffentlichung am 27.01.2017
			Beschluss des Gemeinderates	am 24.10.2016	Veröffentlichung am 02.11.2016

2. Datenerfassung

Frühzeitige Beteiligung, besonders betroffener Träger öffentlicher Belange zur Klärung fachlicher Zweigepunkte (Datenerfassung) erfolgt mit Schreiben vom 22.09.2016.

3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs (Stand Juni 2016) stattgefunden.

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	von 06.08.2016 bis einschließlich 07.09.2016	Bekanntmachung 28.07.2016
			von 09.07.2016 bis einschließlich 10.08.2016	Bekanntmachung 30.06.2016

4. Frühzeitige Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 04.07.2016 über die Planung (Vorentwurf, Stand Juni 2016) unterrichtet und zur Auslegung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltschuldung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert (Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB).

5. Vereinbarung der räumlichen und sachlichen Teilbereiche der Bindungswirkung

Überwiesender Beschluss über die Vereinbarung weite räumlicher und sachlicher Teilbereiche der Bindungswirkung unterliegt (§ 204 Abs. 1 Satz 4 BauGB).

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beschluss des Stadtrates	am 11.05.2020
			Beschluss des Gemeinderates	am 15.06.2020

Überwiesender Beschluss zur 1. Änderung der Zweckvereinbarung über die sachlichen Teilbereiche der Bindungswirkung.

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beschluss des Stadtrates	am 17.04.2023
			Beschluss des Gemeinderates	am 27.03.2023

6. Stillelegungs- und Auslegungsbeschluss

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, einschließlich der Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt / veröffentlicht. Ort und Dauer der Auslegung / Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegungsfrist vorgeschrieben werden können, ersichtlich bekannt gemacht.

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beschluss des Stadtrates	am 11.10.2021
			Beschluss des Gemeinderates	am 25.10.2021

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beschluss des Stadtrates	am 17.04.2023
			Beschluss des Gemeinderates	am 27.03.2023

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beschluss des Stadtrates	am 15.04.2024
			Beschluss des Gemeinderates	am 28.04.2024

7. Offenlegungsvormerk / Veröffentlichungsvermerk

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, einschließlich der Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht sowie den Abgaben der im Zusammenhang stehenden Gebühren wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt / veröffentlicht. Ort und Dauer der Auslegung / Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegungsfrist vorgeschrieben werden können, ersichtlich bekannt gemacht.

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Ausgabe vom 08.11.2021 bis einschließlich 10.12.2021	Bekanntmachung der Ausgabe 30.10.2021

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Veröffentlichung der Ausgabe vom 05.12.2022 bis einschließlich 04.02.2023	Bekanntmachung der Veröffentlichung 28.09.2024

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Ausgabe vom 05.12.2022 bis einschließlich 30.06.2023	Bekanntmachung der Ausgabe 28.10.2021

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Ausgabe vom 05.05.2023 bis einschließlich 30.06.2023	Bekanntmachung der Ausgabe 28.10.2021

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Veröffentlichung vom 28.05.2024 bis einschließlich 05.07.2024	Bekanntmachung der Veröffentlichung 28.09.2024

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Veröffentlichung vom 28.05.2024 bis einschließlich 05.07.2024	Bekanntmachung der Veröffentlichung 28.09.2024

8. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beteiligungsschreiben vom 28.10.2021	Mitteilung über wiederholte Ausgabe in Hermsdorf vom 22.12.2021

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beteiligungsschreiben vom 24.04.2023	Beteiligungsschreiben vom 23.05.2024

9. Behandlung von Anregungen

Die vorgetragenen Anregungen der Bürger sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom Stadtrat / Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung behandelt und überwiegend beschlossen. Die Abwägungsergebnisse wurden mitgeteilt.

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beschluss des Stadtrates	am 17.04.2023
			Beschluss des Gemeinderates	am 27.03.2023

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beschluss des Stadtrates	am 15.04.2024
			Beschluss des Gemeinderates	am 28.04.2024

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beschluss des Stadtrates	am 10.02.2025
			Beschluss des Gemeinderates	am 27.01.2025

Stadt Hermsdorf, den 02.09.25

Gemeinde Bad Klosterlausnitz, den 25.09.25

Bürgermeister Siegel

Bürgermeister Siegel

10. Abschließender Beschluss

Der Flächennutzungsplan, Stand Dezember 2024, wurde in öffentlichen Sitzungen überwiegend beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde gebilligt.

	Hermsdorf	Bad Klosterlausnitz	Beschluss des Stadtrates	am 10.02.2025
			Beschluss des Gemeinderates	am 27.01.2025

Stadt Hermsdorf, den 02.09.25

Gemeinde Bad Klosterlausnitz, den 25.09.25

Bürgermeister Siegel

Bürgermeister Siegel

11. Genehmigungsanzeige

Dieser Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht ist gemäß § 8 BauGB durch die Vorlegung der Genehmigungsbehoörde mit Maßgaben / Hinweisen / Auflagen unter dem Aktenzeichen:

Az.: 5090-340-4621/3520-6-120319/2025

unter Herausnahme

- und mit Auflage

Worms, den 09.09.2025

Thüringer Landesverwaltungsamt

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025

Worms, den 09.09.2025