



Bürgermeisterin

Frau Klotz

☎ 036601 571-0

☎ 036601 57122

HA-1-022.1/2023

**Beschluss-Nr.**  
**der Sitzung vom**

**302/38/23**  
**27. März 2023**

öffentlich       nicht öffentlich

**Abwägungsbeschluss zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum 1. Entwurf des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Stadt Hermsdorf und der Gemeinde Bad Klosterlausnitz**

1. Die in den Stellungnahmen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB enthaltenen Anregungen hat der Gemeinderat entsprechend Anlage 1 zu diesem Beschluss mit folgendem Ergebnis geprüft:

a) Berücksichtigt wurden Anregungen und Hinweise von:

- Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar, Ref. 210 Trägerbeteiligung, Jorge-Semprún-Platz 4, 99423 WEIMAR
- Landratsamt Saale-Holzland-Kreis, Bauamt/ Kreisplanungsamt, Schlossgasse 17, 07607 EISENBERG
- Thüringer Forstamt Jena-Holzland, Gustav-Herrmann-Str. 27, 07646 STADT-RODA
- Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz, Carl-August-Allee 8 - 10, 99423 WEIMAR
- Industrie- u. Handelskammer Ostthür., Gaswerkstr. 23, 07546 GERA
- Thür. Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Katasterbereich Pößneck, Rosa-Luxemburg-Str. 7, 07381 PÖßNECK
  
- Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum, Preilipper Straße 1, 07407 Rudolstadt
- Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr, Hermann-Drechsler-Straße 1, 07548 GERA
- Landesamt für Bau und Verkehr, Postfach 80 03 53, 99029 ERFURT
- Zweckverband zur Wasserversorgung und Abwasserentsorgung der Gemeinden im Thüringer Holzland, Rodaerstraße 47, 07629 HERMSDORF
- Thüringer Fernwasserversorgung, Haarbergstr. 37, 99097 ERFURT

- Stadtwerke Jena Netze GmbH, Rudolstädter Str. 39, 07745 JENA
- TEN Thüringer Energienetze GmbH, Schwerborner Str. 30, 99087 ERFURT
- Deutsche Telekom Technik GmbH, PF 90 01 02, 99104 ERFURT
- DEGES - Dt. Einheit Fernstraßenpl. u. Bau GmbH, Zimmerstraße 54, 10117 BERLIN
- Thüringer Netkom GmbH, Schwanseestraße 13, 99423 WEIMAR
- PLEDOC für: Ferngas Service & Management GmbH & Co.KG, Reichswaldstr. 52, 90571 SCHWAIG b. NÜRNBERG
- PLEDOC für: GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Paesmühlenweg 10+12, 47638 STRAELEN
- Vodafone Kabel Deutschland GmbH, TDRG-O Fixed 2 Region Ost, Südwestpark 15, 90449 Nürnberg
- GDMcom mbH, Maximilianallee 4, 04129 LEIPZIG
- Ev.-Luth. Kirchgemeinde, Alte Regensburger Straße 18, 07629 HERMSDORF
- Bundesamt f. Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen d. Bundeswehr, Fontainengraben 200, 53123 BONN
- Deutsche Bahn, DB Service Immobilien GmbH, Niederlassung Südost, Tröndlinring 3, 04105 LEIPZIG
- Umwelt- und Naturschutzverein Stadtroda e.V. Mitglied im BUND-Landesverband Thüringen, Tachover Ring 8, 07646 Stadtroda
- Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V., Thymianweg 25, 07745 JENA
- Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V.; Auenstraße 31, 99880 MECHTERSTÄDT
- Thür. Landesanglerverband, Magdeburger Allee 34, 99086 Erfurt
- Nabu Thüringen e.V., Kreisverband Saale-Holzland-Kreis, Talstraße 86A, 07743 JENA
- Gemeinde Weißenborn, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz
- Stadtverwaltung Gera, Postfach 1164, 07501 GERA

b) Ohne Anregungen sind Stellungnahmen eingegangen von:

- Thüringisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, - Bau- und Kunstdenkmalpflege -, Petersberg Haus 12, 99084 ERFURT
- Thüringisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie – Archäologische Denkmalpflege, Humboldtstr. 11, 99423 WEIMAR
- 50Hertz Transmission GmbH, Zentrales Umspannwerk 8, 06246 BAD LAUCHSTÄDT
- BVVG Landesniederlassung Sachsen / Thüringen, Cottaer Str. 2-4, 01159 Dresden
- Färber Gas GmbH, Zehntfeldweg 17, 17087 ALTENTREPTOW
- Deutscher Wetterdienst, Kärnerstraße 68, 04288 Leipzig
- Landesamt für Verbraucherschutz, Otto-Dix-Straße 9, 07548 GERA
- Kulturbund e.V. Landesverband Thüringen, Bahnhofstr. 27, 99084 ERFURT
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesgemeinschaft Thüringen e.V., Lindenhof 3, 99998 WEINBERGEN
- Gemeinde Bobeck, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz
- Gemeinde Waldeck, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz

- Gemeinde Serba, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz
  - Gemeinde Tautenhain, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz
  - Gemeinde Reichenbach, Fabrikstraße 35a, 07629 REICHENBACH
- c) Folgende Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt, haben sich jedoch bis zum 21.02.2023 nicht geäußert:
- Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum, Burgstraße 5, 07545 GERA
  - Kreiskirchenamt Gera, Talstraße 2, 07545 Gera
  - Handwerkskammer Ostthüringen, Handwerkstraße 5, 07545 GERA
  - Colt Technology Services GmbH, Gervinusstr. 18 – 22, 60322 FRANKFURT
  - innogy Gas Storage NWE GmbH, Flamingoweg 1, 44139 DORTMUND
  - Polizeiinspektion Stadtroda, Gustav-Hermann-Straße 36, 07646 STADTRODA
  - Thüringer Liegenschaftsmanagement Erfurt, Am Johannestor 23, 99084 ERFURT
  - Tauber Delaborierung GmbH, In der Hochstedter Ecke 2, 99198 ERFURT
  - Grüne Liga e.V. Landesvertretung Thüringen, Goetheplatz 9b, 99423 WEIMAR
  - Landesjagdverband Thüringen e.V. - Landesgeschäftsstelle, Franz-Hals-Str. 6c, 99099 ERFURT
  - Verband für Angeln und Naturschutz Thüringen e. V, Niederkrossen 27, 07407 UHLSTÄDT-KIRCHHAASEL
- Gemeinde Schleifreisen, Dorfstraße 54a, 07629 SCHLEIFREISEN
  - Gemeinde Kraftsdorf, Straße der Einheit 63, 07629 KRAFTSDORF
  - Verwaltungsgemeinschaft Stadtroda, PF 164, 07641 STADTRODA
  - Stadt Jena, Am Anger 26, 07743 JENA
- d) Während der öffentlichen Auslegung wurden Anregungen durch 20 Bürger / Einwender vorgebracht.

2. Die abgewogenen Anregungen sind der Genehmigungsakte des Flächennutzungsplanes mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Das Abwägungsprotokoll (Anlage 1) ist Bestandteil des Abwägungsbeschlusses. Da dieses Protokoll ein Seitenvolumen von mehr als 160 Seiten umfasst, wird es mit dem Abwägungsbeschluss auf den Internetseiten der Stadt Hermsdorf und der Gemeinde Bad Klosterlausnitz veröffentlicht.

### **Begründung**

- Mit dem Flächennutzungsplan sollen die städtebaulichen Grundlagen für die Aufstellung von Bebauungsplänen geschaffen werden.
- Mit dem Flächennutzungsplan soll die künftige bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke in den Gemarkungen der Kommunen Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz vorbereitet werden.
- Er soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende, sozialgerechte Bodennutzung gewährleisten und dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln.

- Der Flächennutzungsplan soll das Ergebnis einer gerechten Abwägung der öffentlichen und privaten Belange sein. Den Belangen des Umweltschutzes und des Naturhaushaltes soll mit dem Flächennutzungsplan besonders Rechnung getragen werden.
- Der Flächennutzungsplan soll die voraussehbaren Bedürfnisse beider Kommunen (Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz) berücksichtigen. Dabei ist der Grundsatz, mit Grund und Boden sparsam umzugehen, zu beachten.

Beteiligungsverfahren (gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs.2 BauGB)

Am 25.10.2021 hat der Gemeinderat der Gemeinde Bad Klosterlausnitz den gemeinsamen Flächennutzungsplan Hermsdorf - Bad Klosterlausnitz gebilligt und die Öffentlichkeitsbeteiligung in Verbindung mit der Beteiligung der für die Planung wichtigsten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes Hermsdorf - Bad Klosterlausnitz, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, Stand September 2021, wurde im Zeitraum vom 08.11.2021 bis einschließlich 10.12.2021 öffentlich ausgelegt (Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB).

Vom 03.01.2022 bis einschließlich 04.02.2022 fand in der Stadt Hermsdorf eine Wiederholung der öffentlichen Auslage statt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.10.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und am 22.12.2021 über die Wiederholung der öffentlichen Auslage in der Stadt Hermsdorf informiert.

Im Zuge des Bauleitplanverfahrens sind alle eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen, Anregungen und Bedenken in das Abwägungsverfahren einzubeziehen und gerecht gegeneinander und untereinander abzuwägen.

<b>Beschluss-Nr.</b>	<b>302/38/23</b>
<b>Abstimmungsergebnis</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates	<b>16+1</b>
Anwesend	<b>15</b>
Zustimmung	<b>13</b>
Ablehnung	<b>0</b>
Enthaltung	<b>2</b>
Ausgeschlossen i.S.d.§ 38 ThürKO	<b>0</b>



*Gabriele Klotz*  
**Gabriele Klotz**  
 Bürgermeisterin