

B e s c h l u s s N r.:

76/09/25

Bauamt

Frau Horn

☎ 036601 571-18

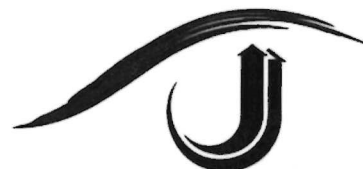
📠 036601 571-22

AZ: 01-022.32.2025 - 1

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

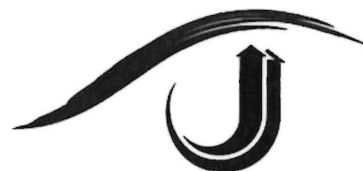
Betreff	Gemeinsamer Flächennutzungsplan Hermsdorf - Bad Klosterlausnitz Abwägungsbeschluss zur Beteiligung zum 3. Entwurf des FNP, Stand März 2024
Beschlusstext	1. Die in den Stellungnahmen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum 3. Entwurf nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB enthaltenen Anregungen hat der Gemeinderat entsprechend Anlage 1 zu diesem Beschluss mit folgendem Ergebnis geprüft: a) Berücksichtigt wurden Anregungen und Hinweise von: - Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar, Ref. 210 Trägerbeteiligung, Jorge-Semprún-Platz 4, 99423 WEIMAR - Landratsamt Saale-Holzland-Kreis, Bauamt / Kreisplanungsamt, Schlossgasse 17, 07607 EISENBERG - Thüringer Forstamt Jena-Holzland, Gustav-Herrmann-Str. 27, 07646 STADTRODA - Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz, Carl-August-Allee 8 - 10, 99423 WEIMAR - Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr, Hainstraße 19, 07545 GERA - Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Katasterbereich Pößneck, Rosa-Luxemburg-Str. 7, 07381 PÖßNECK - Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum, Ref. 42, Uhlandstraße 3, 99610 SÖMMERDA - Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Ost, Magdeburger Straße 51, 06112 HALLE - Zweckverband zur Wasserversorgung und Abwasserentsorgung



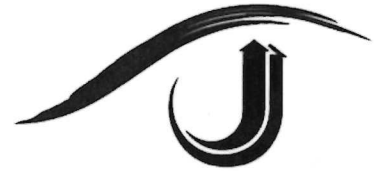
- Thür. Holzland, Rodaerstraße 47, 07629 HERMSDORF
- Stadtwerke Jena Netze GmbH, Rudolstädter Str. 39, 07745 JENA
- Deutsche Telekom Technik GmbH, PF 90 01 02, 99104 ERFURT
- Landespolizeidirektion, Andreasstr. 38, 99084 ERFURT
- Vodafone Kabel Deutschland GmbH, TDRG-O Fixed 2 Region Ost,
Südwestpark 15, 90449 Nürnberg
- Umwelt- und Naturschutzverein Stadtroda e.V. Mitglied im BUND-LV Thüringen, Tachover Ring 8, 07646 Stadtroda
- BUND Thüringen e.V., Trommsdorfer Str. 5, 99084 ERFURT
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesgemeinschaft Thüringen e.V.,
Lindenhof 3, 99998 WEINBERGEN
- Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V.,
Auenstraße 31, 99880 MECHTERSTÄDT
- Thüringer Landesanglerverband, Magdeburger Allee 34, 99086 Erfurt
- Stadtverwaltung Gera, Postfach 1164, 07501 GERA

b) Ohne Anregungen sind Stellungnahmen eingegangen von:

- Industrie- und Handelskammer Ostthüringen zu Gera,
Gaswerkstr. 23, 07546 GERA
- Bundesamt f. Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen d. Bundeswehr, Fontainengraben 200, 53123 BONN
- Dt. Bahn, DB Service Immobilien GmbH, NL Südost, Tröndlinring 3, 04105 LEIPZIG
- Tauber Delaborierung GmbH, Osterlange 25, 99189 ELXLEBEN
- 50Hertz Transmission GmbH, Zentrales Umspannwerk 8, 06246 BAD LAUCHSTÄDT
- Deutscher Wetterdienst, Kärnerstraße 68, 04288 Leipzig
- GDMcom mbH, Maximilianallee 4, 04129 LEIPZIG
- Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V., Thymianweg 25, 07745 JENA
- Gemeinde Bobeck, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz
- Gemeinde Waldeck, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz
- Gemeinde Serba, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz
- Gemeinde Tautenhain, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz
- Thüringer Fernwasserversorgung, Haarbergstr. 37, 99097 ERFURT



- c) Folgende Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt, haben sich jedoch bis zum 20.12.2024 nicht geäußert:
- Thüringisches LA für Denkmalpflege und Archäologie, Bau- und Kunstdenkmalpflege, Petersberg Haus 12, 99084 ERFURT
 - Thüringisches LA für Denkmalpflege und Archäologie, Archäologische Denkmalpflege, Humboldtstr. 11, 99423 WEIMAR
 - Kreiskirchenamt Gera, Talstraße 2, 07545 Gera
 - Ev.-Luth. Kirchgemeinde, Alte Regensburger Straße 18, 07629 HERMSDORF
 - Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr - Referat Liegenschaften, Europaplatz 3, 99091 ERFURT
 - Handwerkskammer Ostthüringen, Handwerkstraße 5, 07545 GERA
 - Thüringer LA für Landwirtschaft und Ländlichen Raum, Burgstraße 5, 07545 GERA
 - Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Erfurt, Drosselbergstraße 2, 99097 ERFURT
 - DEGES - Dt. Einheit Fernstraßenpl. u. Bau GmbH, Zimmerstraße 54, 10117 BERLIN
 - Bundesnetzagentur, Tulpenfeld 4, 53113 BONN
 - GUV Untere Saale / Roda, Löbstedter Straße 56, 07749 JENA
 - GUV Weiße Elster / Saarbach, Köstritzer Weg 14, 07548 GERA
 - Kulturbund e.V. Landesverband Thüringen, Bahnhofstr. 27, 99084 ERFURT
 - Grüne Liga e.V. Landesvertretung Thüringen, Goetheplatz 9b, 99423 WEIMAR
 - Landesjagdverband Thür. e.V., Franz-Hals-Str. 6c, 99099 ERFURT
 - Nabu Thür. e.V., Kreisverband Saale - Holzland - Kreis, Talstraße 86A, 07743 JENA
 - Verband für Angeln und Naturschutz Thüringen e. V., Niederkrossen 27, 07407 UHLSTÄDT-KIRCHHASEL
 - Gemeinde Weißenborn, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz
 - Gemeinde Schleifreisen, Dorfstraße 54a, 07629 SCHLEIFREISEN
 - Gemeinde Reichenbach, Fabrikstraße 35a, 07629 REICHENBACH
 - Gemeinde Kraftsdorf, Straße der Einheit 63, 07629 KRAFTSDORF
 - Stadt Stadtroda, PF 164, 07641 STADTRODA



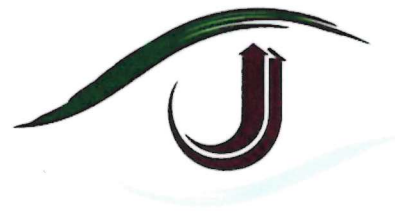
- Stadt Jena, Am Anger 26, 07743 JENA
- TEN Thüringer Energienetze GmbH, Schwerborner Str. 30, 99087 ERFURT
- Thüringer Netkom GmbH, Schwerborner Str. 30, 99087 ERFURT

d) Während der öffentlichen Auslegung wurden durch 2 Bürger / Einwender Anregungen vorgebracht.

2. Die abgewogenen Anregungen sind der Genehmigungsakte des Flächennutzungsplanes mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Das Abwägungsprotokoll (Anlage 1) ist Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Begründung:

- Mit dem Flächennutzungsplan sollen die städtebaulichen Grundlagen für die Aufstellung von Bebauungsplänen geschaffen werden.
- Mit dem Flächennutzungsplan soll die künftige bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke in den Gemarkungen der Kommunen Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz vorbereitet werden.
- Er soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende, sozialgerechte Bodennutzung gewährleisten und dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln.
- Der Flächennutzungsplan soll das Ergebnis einer gerechten Abwägung der öffentlichen und privaten Belange sein. Den Belangen des Umweltschutzes und des Naturhaushaltes soll mit dem Flächennutzungsplan besonders Rechnung getragen werden.
- Der Flächennutzungsplan soll die voraussehbaren Bedürfnisse beider Kommunen (Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz) berücksichtigen. Dabei ist der Grundsatz, mit Grund und Boden sparsam umzugehen, zu beachten.



Beteiligungsverfahren

(gem. § 4a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB)

Am 29.04.2024 hat der Gemeinderat der Gemeinde Bad Klosterlausnitz den 3. Entwurf des gemeinsamen Flächennutzungsplanes Hermsdorf - Bad Klosterlausnitz gebilligt und die Öffentlichkeitsbeteiligung in Verbindung mit der Beteiligung der von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes Hermsdorf - Bad Klosterlausnitz, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, Stand März 2024, wurde im Zeitraum vom 28.05.2024 bis einschließlich 05.07.2024 veröffentlicht (Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.05.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die Veröffentlichung informiert.

Im Zuge des Bauleitplanverfahrens sind alle eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen, Anregungen und Bedenken in das Abwägungsverfahren einzubeziehen und gerecht gegeneinander und untereinander abzuwägen.

Das Abwägungsprotokoll (Anlage 1) ist Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Beschluss - Nr.	76/09/25
Abstimmungsergebnis	
Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	16
Anwesend	13
Zustimmung	12
Ablehnung	0
Enthaltung	1
Ausgeschlossen i.S.d. § 38 ThürKO	0



Bad Klosterlausnitz, den 27. Januar 2025

Kevin Steinbrücker
Bürgermeister