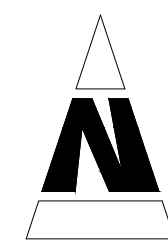


Gemeinsamer Flächennutzungsplan Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz



BEIPLAN 1 Bauleitplanung, Baulücken und Nutzungsreserven

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gemeindegrenze
- Straßen
- Bahnanlage

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauO; § 171 BauNVO)
Darstellung nur einerseits der Flächen der verbindlichen
Bauleitplanung

- Allgemeines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grünfläche
- Baulücken in Wohnbauflächen
- Baulücken in Gewerbegebieten
- Nummerierung der Baulücke Hermsdorf
- Nummerierung der Baulücke Bad Klosterlausnitz

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- Industriegebiet
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche Kindergarten
- Revitalisierungsfläche
- Entwicklungsflächen
- Nummerierung der Revitalisierungs- und Entwicklungsflächen

Verbindliche Bauleitplanung

Hermsdorf

- H 1 Bebauungsplan "Sondergebiet großflächiger Einzelhandel und Gewerbegebiete zwischen Bundesautobahn A9, Schleifseisener Weg, Rodaer Straße und Am Straßenteich sowie beidseitig der Straße Am Glöckel"
- H 2 Vorhaben- und Erschließungsplan Holzlandcenter (Aldi-Markt)
- H 3 Bebauungsplan Holzplatz (Brückencenter Rewe - Markt) Eisenberger Straße
- H 4 Bebauungsplan Naumburger Straße Feuerwehr
- H 5 Bebauungsplan Wohngebiet Reichenbacher Straße
- H 6 Bebauungsplan Gewerbegebiet Ost I
- H 7 Bebauungsplan innovativer Städtebau Tridelta I
- H 8 Bebauungsplan Industriegebiet Tridelta II
- H 9 Bebauungsplan Wohngebiet Uthmannstraße
- H 10 Bebauungsplan Mischgebiet Schleifseisener Weg
- H 11 Bebauungsplan Wohngebiet Gartenstraße
- H 12 Bebauungsplan Mischgebiet Ost II
- H 13 Bebauungsplan An der Rodaer Straße
- H 14 Bebauungsplan Holzwerke Hermsdorf
- H 15 Bebauungsplan Südtangente
- H 16 Industriegebiet Hermsdorf - Industriegebiet Ost III
- H 17 Klarstellungs- und Abrundungsatzungen
- H 18 Bebauungsplan Sondergebiet "Lidl"
- H 19 Bebauungsplan "Felsenkellerweg"
- H 20 Bebauungsplan "Wohngebiet Rodaer Straße"
- H 21 Bebauungsplan "Bergstraße"

- Umgrenzung des Bebauungsplanes
- Umgrenzung Klarstellungs- und Abrundungsatzung
- Gebietsbezeichnung (K-Bad Klosterlausnitz, H-Hermsdorf)
- Anzahl der unbebauten Grundstücke / unbebaute Fläche in %

Bad Klosterlausnitz

- K 1 Bebauungsplan Wohngebiet "Am Buchberg" Vorhaben- und Erschließungsplan
- K 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integr. Grünordnungsplan Wohnpark Buchberg "Am Wiesenweg"
- K 3 Bebauungsplan "Sondergebiet Sportplatz" Oberndorfer Weg - soll aufgehoben werden
- K 4 Bebauungsplan Sondergebiet "Erlebnisbad"
- K 5 Bebauungsplan "An der Bergstraße"
- K 6 Bebauungsplan Wohngebiet "Birkenlinie"
- K 7 Bebauungsplan Wohngebiet "An der Jenaer Straße / Jahnstraße"
- K 8 Bebauungsplan Wohnpark "Schöppestraße"
- K 9 Bebauungsplan Wohngebiet mit integriertem Grünordnungsplan "Straße des Friedens"
- K 10 Bebauungsplan Industrie- und Gewerbegebiet "Mund"
- K 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Rehabilitationsklinik"
- K 12 Ergänzungssatzung "Nordöstliche Bergstraße"

Auftraggeber:	Stadt Hermsdorf Gemeinde Bad Klosterlausnitz	KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Möllingen Tel.: 036453365-0, Fax: 036453365-15	
Projekt:	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN HERMSDORF UND BAD KLOSTERLAUSNITZ	Proj.-Nr.:	3690
		bearbeitet:	Dipl.-Ing. (FH) K. Schragow
Zeichnung:	Beiplan 1 - Bauleitplanung, Baulücken und Nutzungsreserven	Maßstab:	1 : 7.500
		gezeichnet:	G. Arnold
Planstand:	Genehmigung	Bearbeitungsstand: Dezember 2024	
L:\51470126\Bauleitplanung\Fachbereichsplanung\3690 - FNP Hermsdorf Bad Klosterlausnitz\Zeichnungen\Genehmigung\Beiplan 1 Bauleitplanung Bauleitungsplan_Nutzungsreserven_Genehmigung.dwg			