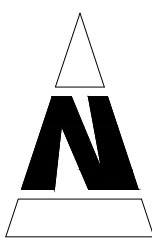


Gemeinsamer Flächennutzungsplan Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz



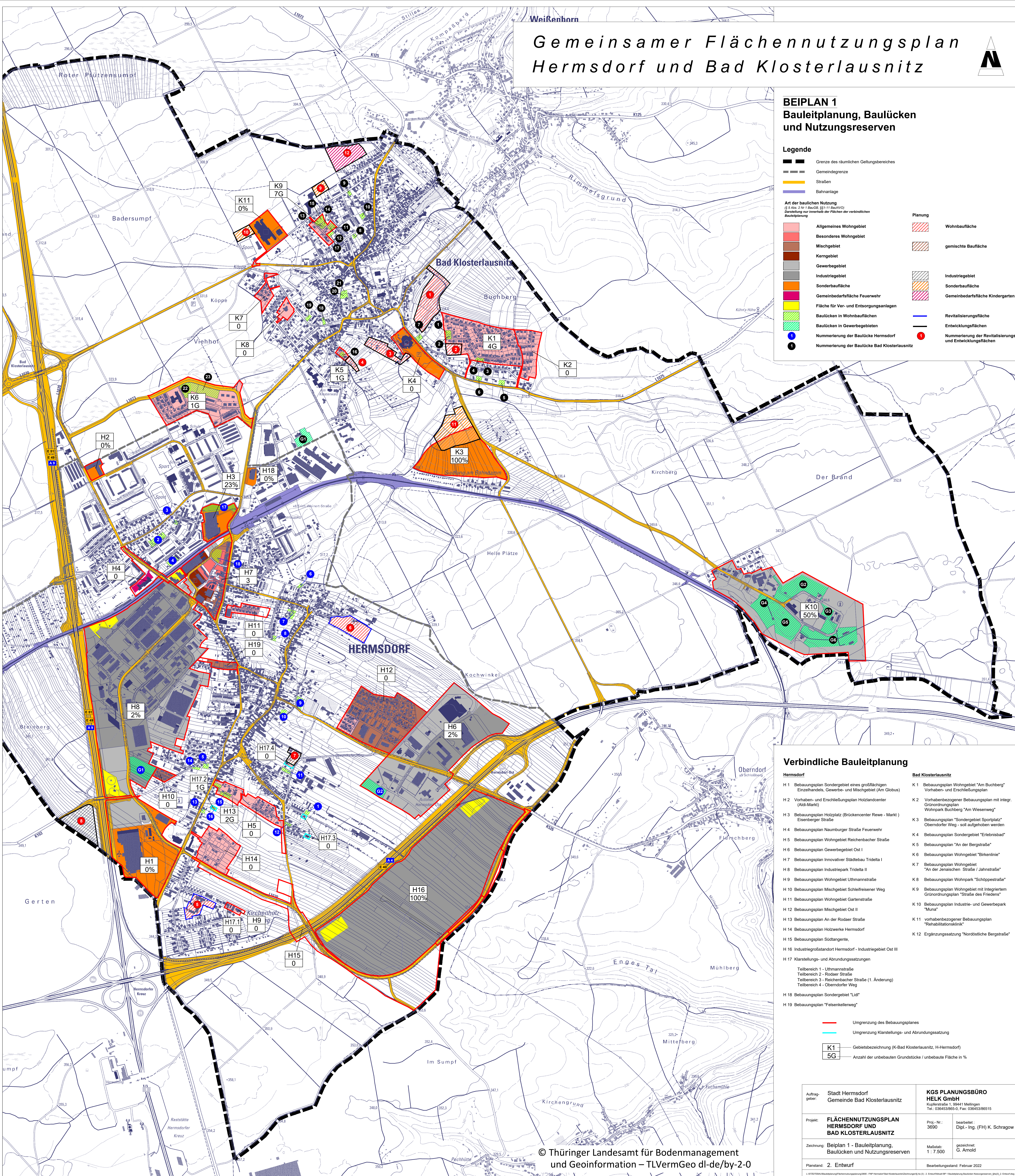
BEIPLAN 1 Bauleitplanung, Baulücken und Nutzungsreserven

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gemeindegrenze
- Straßen
- Bahnanlage

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 9-11 BauVVO)
Darstellung nur innerhalb der Flächen der verbindlichen
Bauleitplanung

- | | | |
|---|---------|---|
| Allgemeines Wohngebiet | Planung | Wohnbaufläche |
| Besonderes Wohngebiet | | gemischte Baufläche |
| Mischgebiet | | Industriegebiet |
| Kerngebiet | | Sonderbaufläche |
| Gewerbegebiet | | Gemeinbedarfsfläche Kindergarten |
| Industriegebiet | | Revitalisierungsfläche |
| Sonderbaufläche | | Entwicklungsflächen |
| Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr | | Nummerierung der Revitalisierungs-
und Entwicklungsflächen |
| Fläche für Vor- und Entsorgungsanlagen | | |
| Baulücken in Wohnbauflächen | | |
| Baulücken in Gewerbegebieten | | |
| Nummerierung der Baulücke Hermsdorf | | |
| Nummerierung der Baulücke Bad Klosterlausnitz | | |



Verbindliche Bauleitplanung

- | | |
|--|---|
| Hermsdorf | Bad Klosterlausnitz |
| H 1 Bebauungsplan Sondergebiet eines großflächigen Einzelhandels, Gewerbe- und Mischgebiet (Am Globus) | K 1 Bebauungsplan Wohngebiet "Am Buchberg" Vorhaben- und Erschließungsplan |
| H 2 Vorhaben- und Erschließungsplan Holzlandcenter (Aldi-Markt) | K 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integr. Grünordnungsplan Wohnpark Buchberg "Am Wiesenweg" |
| H 3 Bebauungsplan Holzplatz (Brückencenter Rewe - Markt) Eisenberger Straße | K 3 Bebauungsplan "Sondergebiet Sportplatz" Oberndorfer Weg - soll aufgehoben werden |
| H 4 Bebauungsplan Naumburger Straße Feuerwehr | K 4 Bebauungsplan Sondergebiet "Erlebnissbad" |
| H 5 Bebauungsplan Wohngebiet Reichenbacher Straße | K 5 Bebauungsplan "An der Bergstraße" |
| H 6 Bebauungsplan Gewerbegebiet Ost I | K 6 Bebauungsplan Wohngebiet "Birkenlinie" |
| H 7 Bebauungsplan innovativer Städtebau Tridella I | K 7 Bebauungsplan Wohngebiet "An der Jenaerischen Straße / Jahrstraße" |
| H 8 Bebauungsplan Industriepark Tridella II | K 8 Bebauungsplan Wohnpark "Schöppestraße" |
| H 9 Bebauungsplan Wohngebiet Uthmannstraße | K 9 Bebauungsplan Wohngebiet mit integriertem Grünordnungsplan "Straße des Friedens" |
| H 10 Bebauungsplan Mischgebiet Schleifreisserner Weg | K 10 Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark "Muna" |
| H 11 Bebauungsplan Wohngebiet Gartenstraße | K 11 vorhabenbezogener Bebauungsplan "Rehabilitationsklinik" |
| H 12 Bebauungsplan Mischgebiet Ost II | K 12 Ergänzungssatzung "Nordöstliche Bergstraße" |
| H 13 Bebauungsplan An der Rodaer Straße | |
| H 14 Bebauungsplan Holzwerke Hermsdorf | |
| H 15 Bebauungsplan Südtangente | |
| H 16 Industriegroßstandort Hermsdorf - Industriegebiet Ost III | |
| H 17 Klarstellungs- und Abrundungssatzungen | |
| Teilbereich 1 - Uthmannstraße | |
| Teilbereich 2 - Rodaer Straße | |
| Teilbereich 3 - Reichenbacher Straße (1. Änderung) | |
| Teilbereich 4 - Oberndorfer Weg | |
| H 18 Bebauungsplan Sondergebiet "Lidl" | |
| H 19 Bebauungsplan "Felsenkellerweg" | |

- Umgrenzung des Bebauungsplanes
- Umgrenzung Klarstellungs- und Abrundungssatzung
- K1 Gebietsbezeichnung (K-Bad Klosterlausnitz, H-Hermsdorf)
- 5G Anzahl der unbebauten Grundstücke / unbebaute Fläche in %

Auftraggeber:	Stadt Hermsdorf Gemeinde Bad Klosterlausnitz	KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellinger Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/865-15
Projekt:	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN HERMSDORF UND BAD KLOSTERLAUSNITZ	Proj.-Nr.: 3690 bearbeitet: Dipl.-Ing. (FH) K. Schragow
Zeichnung:	Beiplan 1 - Bauleitplanung, Baulücken und Nutzungsreserven	Maßstab: 1 : 7.500 gezeichnet: G. Arnold
Planstand:	2. Entwurf	Bearbeitungsstand: Februar 2022