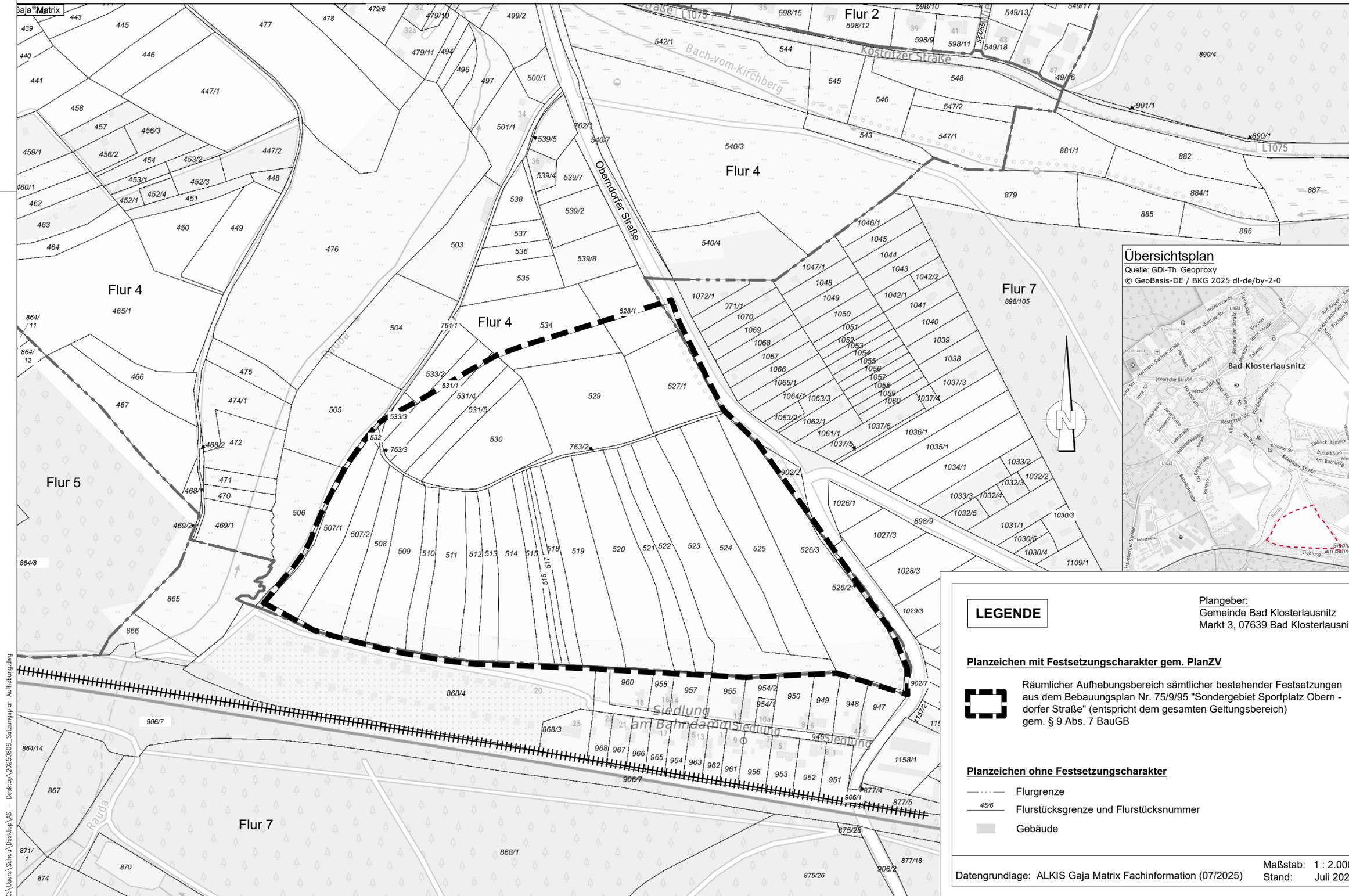


# Verfahren zur Aufhebung des B-Plans Nr. 75/9/95

## "Sondergebiet Sportplatz Oberndorfer Straße" der Gemeinde Bad Klosterlausnitz - Satzungsplan



### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003, zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288).

### VERFAHRENSCHRITTE PLANVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Klosterlausnitz hat am **06.02.2023** in öffentlicher Sitzung beschlossen, den unter AZ 210-4621 20-1-003-SO genehmigten Bebauungsplan Nr. 75/9/95 „Sondergebiet Sportplatz Oberndorfer Straße“ einschließlich Begründung aufzuheben (Beschluss Nr. 284/37/23). Der Beschluss wurde am **11.02.2023** ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.  
 Bad Klosterlausnitz, ..... Bürgermeister (Siegel)
- Am **27.11.2023** fasste der Gemeinderat der Gemeinde Bad Klosterlausnitz in öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. 338/43/23 den aufzuhebenden B-Plan einschließlich Begründung vom **03.02. bis 03.03.2025** öffentlich auszulegen. Die frühzeitige Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange erfolgte per E-Mail am **23.01.2025** gemäß § 3 und 4 BauGB. Der Auslegungszeitraum wurde am **24.01.2025** ortsüblich bekannt gemacht.  
 Bad Klosterlausnitz, ..... Bürgermeister (Siegel)
- Die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen der TOB und der Bürger wurden geprüft und gegeneinander abgewogen. Der Abwägungsbeschluss wurde im Gemeinderat am **28.04.2025** in öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. 91/11/25 gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Der Beschluss wurde am **05.05.2025** ortsüblich bekannt gemacht.  
 Bad Klosterlausnitz, ..... Bürgermeister (Siegel)
- Am **28.04.2025** fasste der Gemeinderat der Gemeinde Bad Klosterlausnitz in öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. 92/11/25 den Entwurf des B-Plans zur Aufhebung einschließlich Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht zu billigen und erneut vom **30.06. bis 31.07.2025** öffentlich auszulegen. Der Auslegungszeitraum wurde am **20.06.2025** ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange erfolgte per E-Mail am **23.06.2025**.  
 Bad Klosterlausnitz, ..... Bürgermeister (Siegel)
- Die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen der TOB und der Bürger wurden geprüft und gegeneinander abgewogen. Der Abwägungsbeschluss wurde im Gemeinderat am **2025** in öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. /25 gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Der Beschluss wurde am **2025** ortsüblich bekannt gemacht.  
 Bad Klosterlausnitz, ..... Bürgermeister (Siegel)
- Der Bebauungsplan „Sondergebiet Sportplatz Oberndorfer Straße“ (Aufhebung) einschließlich Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wurde durch den Gemeinderat am **2025** in öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. /25 als Satzung beschlossen. Der Beschluss wurde am **2025** ortsüblich bekannt gemacht.  
 Bad Klosterlausnitz, ..... Bürgermeister (Siegel)
- Mit Schreiben vom **2025** wurde beim Landratsamt des Saale - Holzland - Kreises die Verfahrensakte zur Genehmigung eingereicht. Mit Schreiben vom **2025** wurde die Aufhebung des Bebauungsplans vom Landratsamt des Saale - Holzland - Kreises mit AZ **2025** genehmigt.  
 LA für Bodenmanagement und Geoinformation, Katasterbereich Poßneck, ..... Unterschrift (Siegel)
- Die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans „Sondergebiet Sportplatz Oberndorfer Straße“ einschließlich Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung von Juli 2025 wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans (Aufhebung) mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats vom **2025** übereinstimmt.  
 Bad Klosterlausnitz, ..... Bürgermeister (Siegel)
- Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen innerhalb des Geltungsbereiches mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom **2025** übereinstimmen.  
 Bad Klosterlausnitz, ..... Bürgermeister (Siegel)
- Inkrafttreten:** Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Sportplatz Oberndorfer Straße“ einschließlich Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wurde mit dem Tag der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung **2025** rechtsverbindlich.  
 Bad Klosterlausnitz, ..... Bürgermeister (Siegel)