

Nr.	Lage im Gemeindegebiet	Flurstück	Flächen- größe	Mögliche Bebauung	Baurechtli- che Verfüg- barkeit	Versorgungstechnische Erschließung					Anmerkungen
						Wasser	Abwasser	Gas	Strom	Telekom	
<b>Wohnbauflächen</b>											
1	Köstritzer Straße 19x	617/3	830,0m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich	1	1		1		
2	Buchberg Büttelbaum 35	583/265	462,3m <sup>2</sup>	EFH	BP vorhan- den	1	1		1	1	
3	Buchberg Köstritzer Straße 31	598/14	869m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
4	Buchberg Köstritzer Straße 27	598/3	737m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
5	Buchberg Büttelbaum 59	583/66	1.029m <sup>2</sup>	EFH	BP vorhan- den	1	1		1	1	
6	Buchberg Büttelbaum 61	583/65	788m <sup>2</sup>	EFH	BP vorhan- den	1	1		1	1	
7	Köstritzer Straße 21x	615/5	1311m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						Hanglage
8	Köstritzer Straße 19d	626/12	1.101m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						Hanglage
9	August-Bebel-Straße	196/25	513m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
10	August-Bebel-Straße 11	196/11	1.163m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
11	August-Bebel-Straße 13	196/10	1.178m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
12	August-Bebel-Straße 15	196/5	1104m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
13	Jahnstraße 31	233/8	519m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
14	Jahnstraße 26	233/3	673m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
15	Luststraße 11	385/9	897m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
16	Luststraße 4a	372/16	604m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
17	Bahnhofstraße 27a	375/23	1301m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						

Nr.	Lage im Gemeindegebiet	Flurstück	Flächen- größe	Mögliche Bebauung	Baurechtli- che Verfüg- barkeit	Versorgungstechnische Erschließung					Anmerkungen
						Wasser	Abwasser	Gas	Strom	Telekom	
<b>Wohnbauflächen</b>											
18	Gerarer Straße 15/15a	188/7	2670m <sup>2</sup>		Innenbe- reich						Abbruch Baracke Nutzungskonzept ehemalige Schule erforderlich
19	Talweg 1	318	381m <sup>2</sup>	EFH							
20	Geraer Straße 2	200/1	1.411m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						Entwicklungsfläche ggf. für Parkstellflächen
21	Parkweg 2b	3/5	423m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
22	Straße der Jugend	22/2 und 23/2 Teilfl.	900m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						Baumbestand vorhanden
23	Straße des Friedens 21a	982	488m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich BP vorhan- den	1	1		1	1	
24	Straße der Jugend	42/3	604	EFH	Innenbe- reich						
25	Gartenstraße	29/11	845m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
26	Hermann-Sachse-Straße	43/2	481m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
27	Steinstraße 6?	304	511m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
28	Steinstraße 12?	308/19	700m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich						
29	Am Pfarrborn 10	991/2	524m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich BP vorhan- den	1	1		1	1	
30	Am Pfarrborn 11	992	563m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich BP vorhan- den	1	1		1	1	
31	Am Pfarrborn 13	978	2.128m <sup>2</sup>	EFH (4)	Innenbe- reich	1	1		1	1	

Nr.	Lage im Gemeindegebiet	Flurstück	Flächen- größe	Mögliche Bebauung	Baurechtliche Verfüg- barkeit	Versorgungstechnische Erschließung					Anmerkungen
						Wasser	Abwasser	Gas	Strom	Telekom	
<b>Wohnbauflächen</b>											
					BP vorhan- den						
32	Am Pfarrborn 14	980	594m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich BP vorhan- den	1	1		1	1	
33	Am Pfarrborn 15	979	612,5m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich BP vorhan- den	1	1		1	1	
34	Am Pfarrborn 1	981	469m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich BP vorhan- den	1	1		1	1	
35	Am Pfarrborn 2	983	484m <sup>2</sup>	EFH	Innenbe- reich BP vorhan- den	1	1		1	1	
36	Birkenlinie Lindenplatz	768/21 768/22	6106m <sup>2</sup> + 5891m <sup>2</sup>	MFH	Innenbe- reich BP vorhanden	1	1		1	1	Im Wald bewachsen 768/22 - Bebauung nicht attraktiv aufgrund Gebäude- höhe angrenzendes Wohn- haus 768/21 – Baufläche für Be- treutes Wohnen

Nr.	Lage im Gemeindegebiet	Flurstück	Flächen- größe	Mögliche Bebauung	Baurechtliche Verfügbarkeit	Versorgungstechnische Erschließung					Anmerkungen
						Wasser	Abwasser	Gas	Strom	Telekom	
<b>Gewerbliche Bauflächen</b>											
G 1	An der Krümme	862/51	7000,0m <sup>2</sup>	Gewerbe	BP vorhanden	1	1	1	1	1	Voll erschlossen Flächen stimmen nicht mit LRA überein
G 2	An der Krümme	862/53	6738,3m <sup>2</sup>	Gewerbe	BP vorhanden	1	1	1	1	1	Voll erschlossen Flächen stimmen nicht mit LRA überein Baumfallgrenze muss beach- tet werden (30m)
G 3	Muna, Jugendwaldheim 54	898/116	30166m <sup>2</sup>	Gewerbe (GI)	BP vorhanden	1	1		1	1	Voll erschlossen noch nicht parzelliert
G 4	Muna Jugendwaldheim 17-19	898/115	8.936m <sup>2</sup>	Gewerbe (GI)	BP vorhanden	1	1		1	1	Voll erschlossen Noch nicht parzelliert
G 5	Muna Jugendwaldheim 23 ??	898/119 Teilfläche	8.267m <sup>2</sup>	Gewerbe (GI)	BP vorhanden	1	1		1	1	Voll erschlossen Noch nicht parzelliert
G 6	Muna Jugendwaldheim 27	898/119 Teilfläche	32.068m <sup>2</sup>	Gewerbe (GI)	BP vorhanden	1	1		1	1	Voll erschlossen Noch nicht parzelliert
G 7	Muna Jugendwaldheim	898/118	41.492m <sup>2</sup>	Gewerbe (GI)	BP vorhanden	1	1		1	1	Voll erschlossen Noch nicht parzelliert

EFH-Einfamilienwohnhaus (auch Doppelhaus oder Reihenhaus möglich), MFH- Mehrfamilienwohnhaus, WG –Wohn- und Geschäftsgebäude

#### Bewertung für versorgungstechnische Erschließung

- 1-Leitung liegt direkt am Grundstück an, ist ausreichend dimensioniert und verfügbar, Anschluss ohne Probleme möglich
- 2-Leitung liegt direkt am Grundstück an, ist nicht ausreichend dimensioniert, Anschluss unter Auflagen möglich
- 3-Leitung liegt nicht direkt am Grundstück an, eine Teilstrecke muss bis zum möglichen Anschluss verlegt werden, Anschluss trotzdem möglich
- 4-Leitung liegt nicht direkt am Grundstück an, eine Teilstrecke muss bis zum möglichen Anschluss verlegt werden, Anschluss unter hohem Aufwand möglich
- 5-Leitung müsste zum Grundstück komplett neu verlegt werden
- 6-Anschluss derzeit nicht möglich