



Ortseingangssituationen

- hohe Verkehrsbelastung
- fehlende Begrünung
- Gestaltungsdefizite
- >> Gestaltungsbedarf

Untergeordnete Straßenplätze

- geminderte Gestalt- und Aufenthaltsqualität durch fließenden und ruhenden Verkehr
- >> Gestaltungsbedarf im Zusammenhang mit städtebaulich markanten Situationen

Historischer Ortskern

- hohe Verkehrsbelastung
- eingeschränkte Aufenthaltsqualität
- >> Gestaltungsbedarf

Klosterkirche

- geringe Nutzungsintensität trotz hoher Aufenthaltsqualität und stadträumlich integrierter Lage
- >> Gestaltungsbedarf im Platzbereich der Kirche

Ortsbild - Mängel

LEGENDE

- Abgrenzung Sanierungsgebiet
- fehlende Markierung der Ortseingangssituation
- fehlende Verknüpfung
- Gestaltungspotenzial auf Freiflächen
- Gestaltungsdefizite im Straßenraum
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität von Wegen und Straßen und Nebenflächen
- fehlende Wegeverbindungen
- fehlende Ausweisung eines innerstädtischen Rundweges zur Gesamtpäsentation der Sehenswürdigkeiten
- Gestaltungsmängel an markanten Punkten / Plätzen / Ortseingängen
- gestörte Raumkanten
- Leerstand
- desolate Gebäude / Gebäude mit hohem Sanierungsbedarf/ Gestaltungsbedarf
- Gestaltungsdefizite PKW- Stellflächen
- Gestaltungsdefizite Freiraum
- fehlendes Grün / fehlende Baumpflanzungen auf Flächen mit hoher Versiegelung
- Verkehrsflächen mit hohem Verkehrsaufkommen
- Grundstücke mit Belastung durch Bahnverkehr
- Grundstücke mit Belastung durch gewerblichen Verkehr
- Sperrgebiet

KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GMBH
 Koglerstrasse 1, 99441 Mellinger, Tel. 0364538650/Fax.03645386515

Vorhaben:	ISEK Integriertes Stadtentwicklungskonzept	
Auftraggeber:	Gemeinde Bad Klosterlausnitz	
Plan:	Ortsbild - Mängel	
Planstand:	Dez. 2015	Maßstab: 1 : 3.000
gez.:	Arnold	bearbeitet: Kählerberg/Scholl