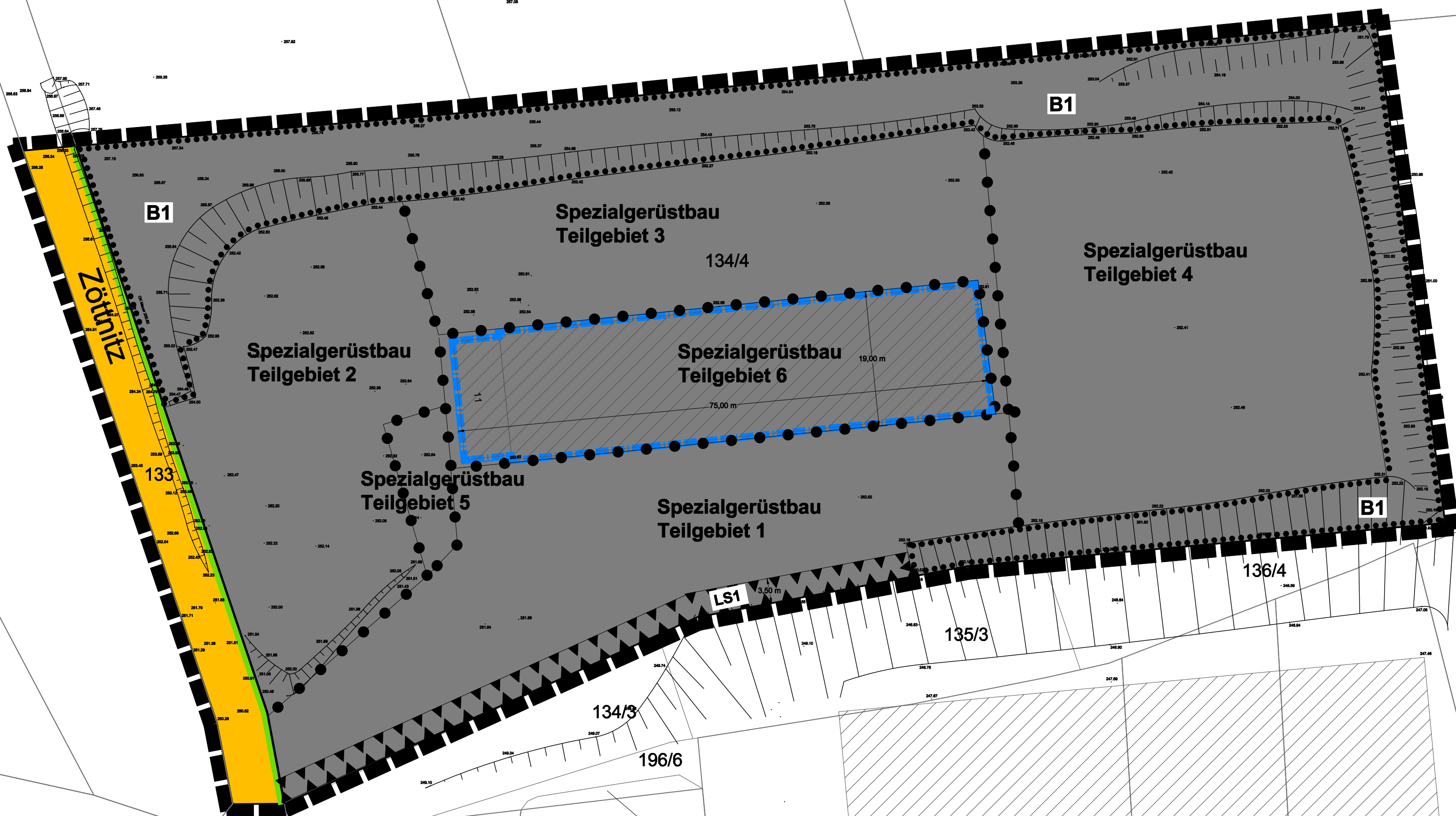


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (Teil A) (§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und PlanZV 90), nur gültig im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen mit Stand vom 12.03.2020 und dem Vorhaben- und Erschließungsplan mit Stand vom 12.03.2020.

Spezialgerüstbau Teilgebiet 1-6	GRZ 0,8
a	GHmax 262,5 m ü. NHN

134/1

In der Ziegelhütte



Lage im Gemeindegebiet
(Darstellung ohne Maßstab)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Spezialgerüstbau

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

GHmax maximale Gebäudehöhe

a abweichende Bauweise

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen
Umweineinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Fläche für Lärmschutzwand

Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Geltungsbereich Bebauungsplan

Hinweise/Kennzeichnungen (ohne Festsetzungscharakter)

Bestandsgebäude mit Hausnummer

Flurstück mit Flurstücksnummer

Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen

Bemaßung in Meter

• 268,00 Höhenangabe in m ü. NHN
mit Höhenbezugspunkt (Höhensystem: DHHN92)

Böschung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	GHmax

VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 02.07.2019.

Schlöben, den

Siegel

Unterschrift

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.

, den

Siegel

Unterschrift

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

, den

Siegel

Unterschrift

GEMEINDE SCHLÖBEN

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"IN DER ZIEGELHÜTTE"**

**Zeichnerische Festsetzungen (Teil A)
M: 1:500**

Vorentwurf

Für das Gebiet
Gemarkung Zötnitz, Flur 2,
Flurstück 134/4, Teile des Flurstücks 133

Vorhabenträger
TEUPE & SÖHNE GERÜSTBAU GmbH
Düsseldorfer Straße 107
41541 Dormagen

Bauleitplanung
KEM Kommunalentwicklung
Mitteldeutschland GmbH
Unterlauengasse 9, 07743 Jena
Tel.: 03641 - 592 518
E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Schlöben, den 12.03.2020

