



B a u a m t

Frau Horn

☎ 036601 57118

☎ 036601 57122

AZ: BA - 1 - 023 – 646 / 2021

B e s c h l u s s

des Grundstücks- und Bauausschusses vom 14.10.2021

öffentlich

nicht öffentlich

**Betreff: Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Doppelhäusern mit 4 Stellplätzen
auf dem Flurstück 365/1, Jahnstraße**

Der Grundstücks- und Bauausschuss befürwortet das Bauvorhaben aus städte-
baulicher Sicht **nicht**.

Begründung:

Die Zulässigkeit des Vorhabens gem. § 34 (1) weicht hinsichtlich Art und Maß der
baulichen Nutzung sowie der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, von der
Eigenart der Umgebung nach Grundfläche, Geschosszahl und Höhe ab.

Es ist keine Prägung der Wohnumgebung für Bauen in der 2. Reihe vorhanden.

Es gibt auch keine Referenzobjekte für 3 Vollgeschosse in der näheren Umgebung.

Beschluss-Nr.	BK/30/2021
Abstimmungsergebnis	
Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder	6
Anwesend	6
Zustimmung	0
Ablehnung	6
Enthaltung	0
Ausgeschlossen i.S.d.§ 38 ThürKO	0

Tümmler / Vorsitzender