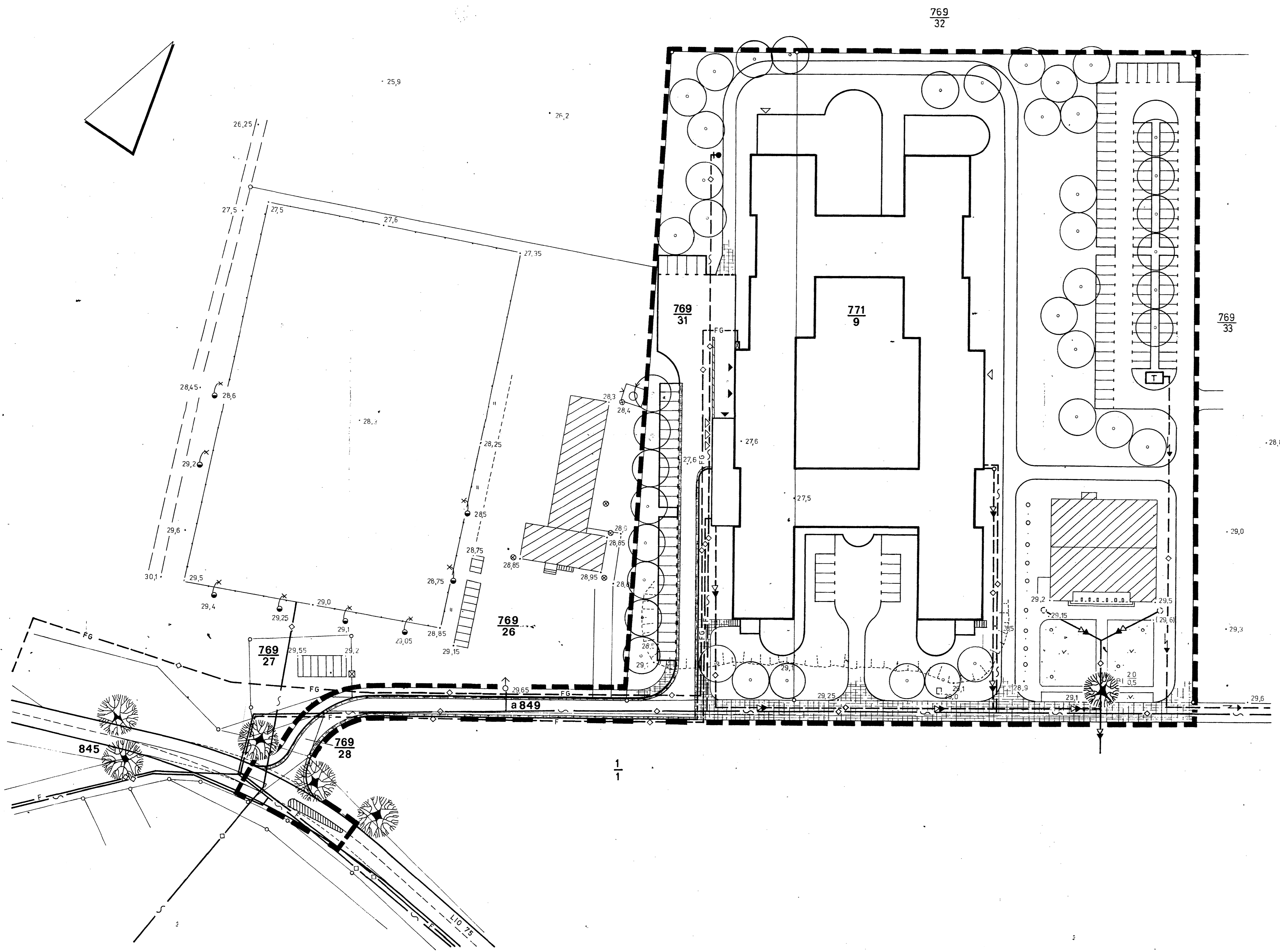


BAD KLOSTERLAUSNITZ – REHABILITATIONSKLINIK

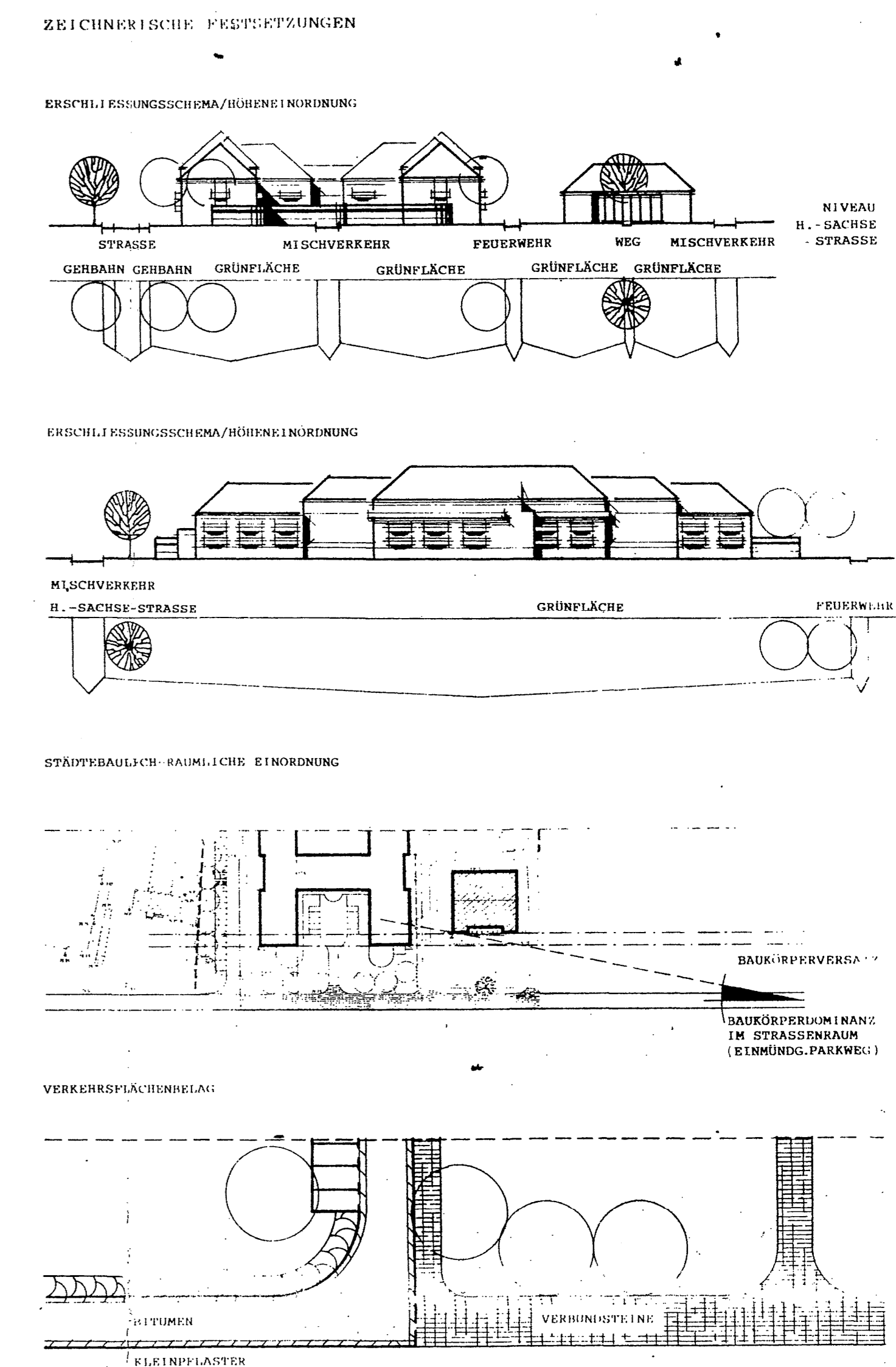
Vorhaben – und Erschließungsplan

M 1: 500



- LEGENDE**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - - - vorhandene Flurstücksgrenze
 - - - vorhandene Nutzungsgrenze
 - - - vorhandenes Eisengeländer
 - ▨ vorhandene Baukörper
 - ▭ geplante Baukörper
 - ▶ Eingang Erdgeschoßebene
 - ▶ Eingang Untergeschoß
 - ▨ Stützmauer nach Plan - ZV
 - ▨ Böschung nach Plan - ZV
 - ▨ Straße
 - ▨ Verkehrsberuhigte Zone
 - ▨ Stellplätze Ruhender Verkehr
 - ⊙ vorhandene dominante Bäume
 - ⊙ geplante Bäume nach Plan - ZV
 - Grünfläche
 - 29.0 Geländeöhe (um 300.0 reduziert)
 - vorhandene Leitung unterirdisch
 - geplante Leitung unterirdisch
 - Trinkwasserleitung
 - Abwasserleitung
 - 20KV Elektroenergieleitung
 - FG Gashochdruckleitung
 - F Fernmeldekabel
 - ⊞ Trafostation
 - ⊞ Gasdruckreglerstation
 - ⊞ Hydrant vorh./gepl.

BEMERKUNG:
 Geltungsbereich im Verlauf der Hermann-Sachse-Str.:
 . nördliche Flurstücksgrenze zuzüglich ~ 3,00 m
 . südliche Flurstücksgrenze zuzüglich ~ 1,00 m bzw. im Einmündungsbereich bis ~ 6,00 m.



- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**
1. Der räumliche Geltungsbereich umfaßt die Flurstücke 771/9, 769/31 und greift ein in die Flurstücke a 849, 1/1, 769/26, 769/27, 769/28, 845
 2. Die Abmessungen des Klinikbaukörpers entsprechen den Unterlagen des Architekturbüros UULAS vom 15.4.1991.
 3. Bei der Höheneinordnung des Klinikbaukörpers ist eine Angleichung an die Eingangshöhe des bestehenden Sanatoriums anzustreben.
 4. Eine Einfriedung des Klinikbereiches erfolgt nicht.
 5. Die Verkehrsfläche zwischen Rehabilitationsklinik und Kurpark ist verkehrsberuhigt auszubilden.
 6. Die Verlegung der stadttechnischen Erschließungsleitungen soll vorrangig im Randbereich der Zufahrt von der Köppe zum Sanatoriumsbereich erfolgen.
 7. Aller im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellter Baubestand ist zu erhalten, darüberhinaus die Birken entlang der H.-Sachse-Straße.

Thüringer Büro für Stadt- und Dorfplanung
ORTSPLANUNGSSTELLE GERA

Bearbeiter: *J. Müller* Datum: 3.6.91
 Leiter: *Antke* Blatt Nr.: 1

16.7.1991