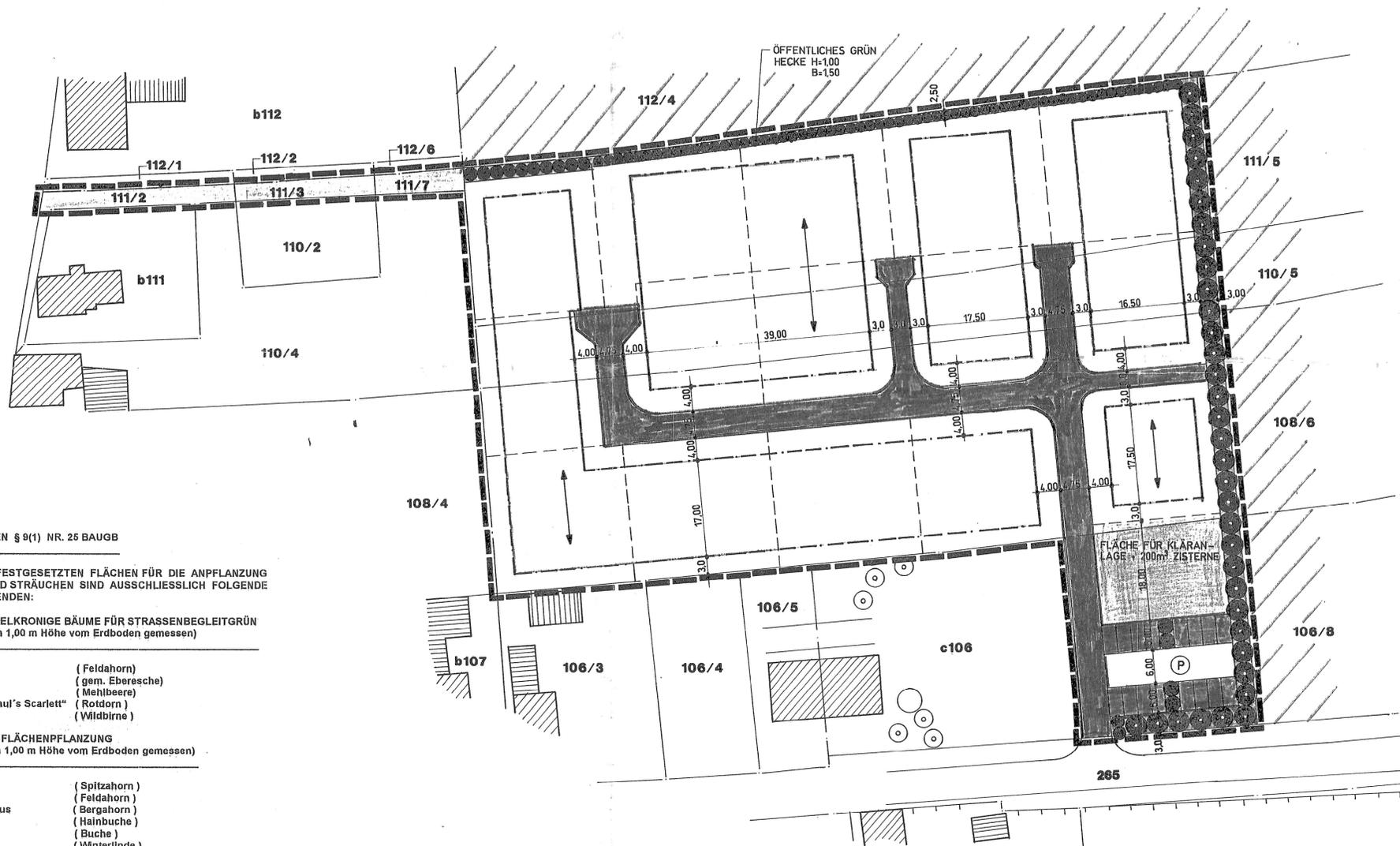


# VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN WOHNGEBIET AM SÜDLICHEN ORTSEINGANG VON ALBERSDORF

## BAULICHE FESTSETZUNG



PFLANZBINDUNGEN § 9(1) NR. 25 BAUGB

FÜR DIE IM PLAN FESTGESETZTEN FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHEN SIND AUSSCHLIESSLICH FOLGENDE ARTEN ZU VERWENDEN:

1. KLEIN- BIS MITTELKRONIGE BÄUME FÜR STRASSENBELEITGRÜN (Stu 18 - 20 cm in 1,00 m Höhe vom Erdboden gemessen)

- Acer campestre (Feldahorn)
- Sorbus aucuparia (gem. Eberesche)
- Sorbus intermedia (Mehlbeere)
- Crataegus laev. „Paul's Scarlet“ (Rotdorn)
- Pyrus communis (Wildbirne)

2. EINZELBÄUME / FLÄCHENPFLANZUNG (Stu 18 - 20 cm in 1,00 m Höhe vom Erdboden gemessen)

- Acer platanoides (Spitzahorn)
- Acer campestre (Feldahorn)
- Acer pseudoplatanus (Bergahorn)
- Carpinus betulus (Hainbuche)
- Fagus sylvatica (Buche)
- Tilia cordata (Winterlinde)
- Fraxinus excelsior (Esche)

3. Heister u. Sträucher (Schutzpflanzung)

- Acer campestre (Feldahorn)
- Corylus avellana (Hasel)
- Sambucus nigra (schwarzer Holunder)
- Cornus mas (Kornelkirsche)
- Rosa canina (Hundsrose)
- Rosa rugiflora (Zaunrose)
- Berberis vulgaris (Gem. Berberitze)
- Cornus sanguinea (Hartriegel)

Die Gemeinde hat am 9.12.1993 die Aufstellung des V und E-Planes beschlossen.

Ort, Datum: Unterschrift:

Der Entwurf dieses V und E-Planes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 22.04.96 bis 10.05.96 einschließlich öffentlich ausgelegten Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 15.05.96 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ort, Datum: Unterschrift:

Die Genehmigung dieses V und E-Planes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BauGB sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ort, Datum: Unterschrift:

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 20. Juni 1996 übereinstimmen.

Ort, Datum: den 20. Juni 1996  
Katasteramt

Die Gemeinde hat nach § 10 BauGB diesen V und E-Plan als Satzung beschlossen am 04.06.96

Ort, Datum: Der Vorsitzende des Gemeinderats

Dieser V und E-Plan ist nach § 11 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_  
Höhere Verwaltungsbehörde

### ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANS

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

REINES WOHNGEBIET

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
1 ZAHL DER VOLLGESchosSE

BAUWEISE, BAUGRENZE

0 OFFENE BAUWEISE  
ED EINZEL- U. DOPPELHÄUSER (ALS EINFAMILIENHÄUSER, BZW ZULÄSSIG MIT EINLIEGERWOHNUNG)

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

SONSTIGE DARSTELLUNG

SD SATTELDACH  
← → FIRSTRICHTUNG

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

- - - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

● BÄUME - ÖFFENTLICHES GRÜN

VORH. WOHNBEBAUUNG

FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHE FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG

BAUGEBIET	WR	ZAHL. DER VOLLGESchosSE	I. AUSGEBAUTES DG
GRUNDFLÄCHENZAHL	0,4	GESCHOSSFLÄCHE	0,8
BAUWEISE	0	DACHFORM	SD

### VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

BAUHERR: \_\_\_\_\_

ANGRENZER: \_\_\_\_\_

ARCHITEKT:

BAUTRÄGER: HORST SCHNÖCKEL  
IMMOBILIEN UND BAUHERRENBERATUNG  
SCHULSTR.41 07552 GERA

BEZEICHNUNG: **BAULICHE FESTSETZUNG** MASSSTAB: 1:500 BLATT-NR.: **1**

GEZEICHNET: GRÄNDERT/GEZEICHNET: \_\_\_\_\_ AN-NR.: \_\_\_\_\_  
GESEHEN: \_\_\_\_\_ DATUM: 15.05.96

ARCHITEKTURBÜRO  
H. SCHLOTTER & I. THIMM

GOETHEWEG 7  
07646 STADTRÖDA

TEL./FAX:  
036428/42495

FÜR DEN V + E - PLAN IST DER GRÜNORDNUNGSPLAN VOM SEPT./OKT. 94 VERBINDLICH !

Die Genehmigung erfolgte unter  
Az.: 210...4621...30...F...001  
Waldm. südlichen Ortseingang  
Weimar, den 03. Dez. 1996