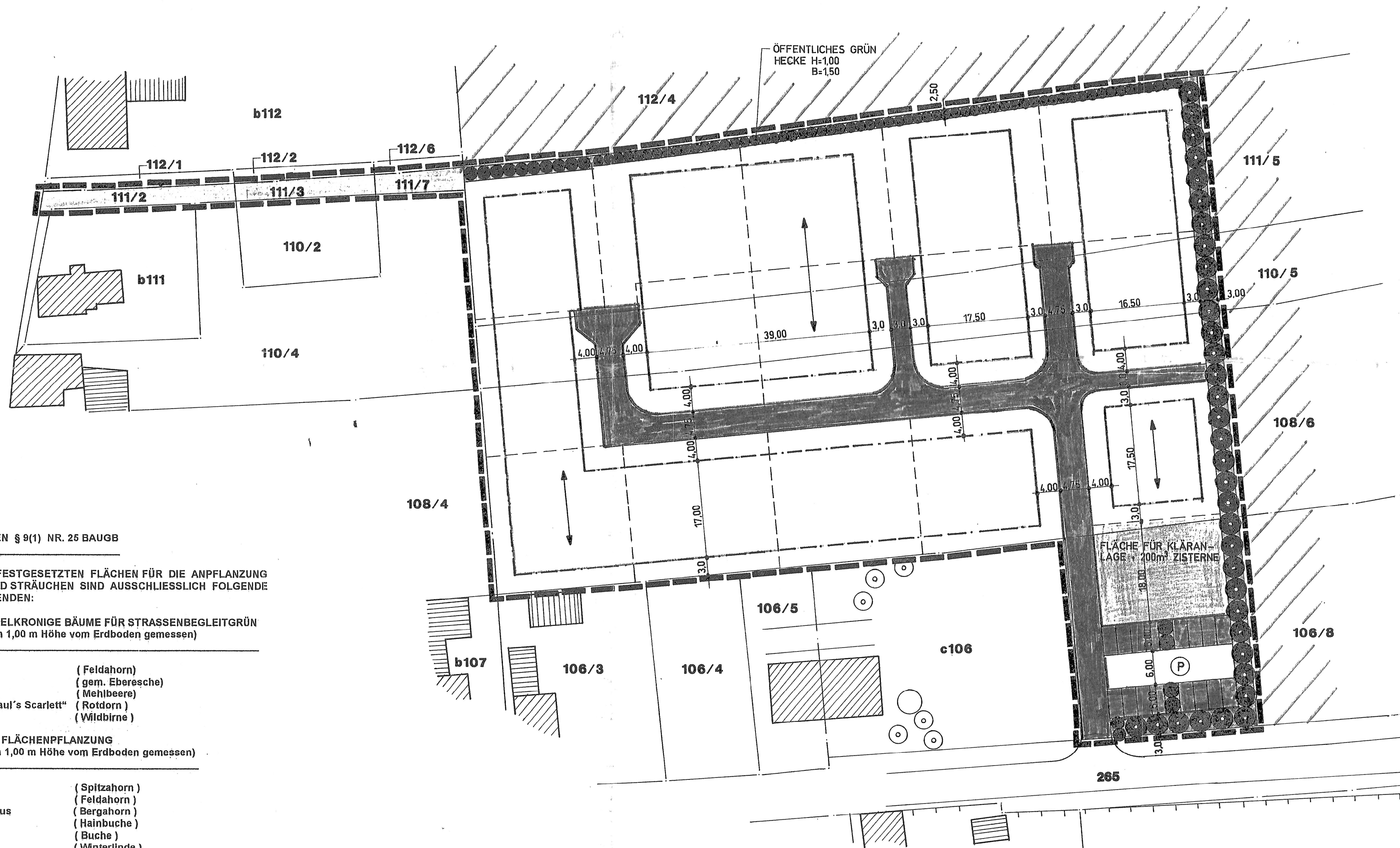
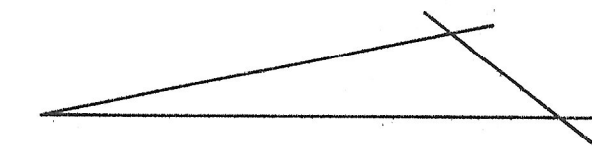


VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN WOHNGEBIET AM SÜDLICHEN ORTSEINGANG VON ALBERSDORF

BAULICHE FESTSETZUNG



PFLANZBINDUNGEN § 9(1) NR. 25 BAUGB

FÜR DIE IM PLAN FESTGESETZTEN FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHEN SIND AUSSCHLIESSLICH FOLGENDE ARTEN ZU VERWENDEN:

1. KLEIN- BIS MITTELKRONIGE BÄUME FÜR STRASSENBELEITGRÜN
(Stu 18 - 20 cm in 1,00 m Höhe vom Erdboden gemessen)

- Acer campestre (Feldahorn)
- Sorbus aucuparia (gem. Eberesche)
- Sorbus intermedia (Mehlbeere)
- Crataegus laev. „Paul's Scarlet“ (Rotdorn)
- Pyrus communis (Wildbirne)

2. EINZELBÄUME / FLÄCHENPFLANZUNG
(Stu 18 - 20 cm in 1,00 m Höhe vom Erdboden gemessen)

- Acer platanoides (Spitzahorn)
- Acer campestre (Feldahorn)
- Acer pseudoplatanus (Bergahorn)
- Carpinus betulus (Hainbuche)
- Fagus sylvatica (Buche)
- Tilia cordata (Winterlinde)
- Fraxinus excelsior (Esche)

3. Heister u. Sträucher (Schutzpflanzung)

- Acer campestre (Feldahorn)
- Corylus avellana (Hasel)
- Sambucus nigra (schwarzer Holunder)
- Cornus mas (Kornelkirsche)
- Rosa canina (Hundsrose)
- Rosa rugiflora (Zaunrose)
- Berberis vulgaris (Gem. Berberitze)
- Cornus sanguinea (Hartriegel)

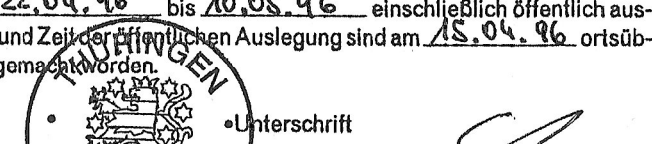
Die Gemeinde hat am 9.12.1993 die Aufstellung des V und E-Planes beschlossen.

Ort, Datum



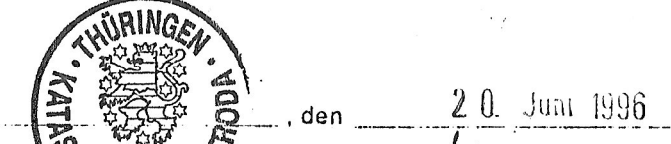
Der Entwurf dieses V und E-Planes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 22.04.96 bis 10.05.96 einschließlich öffentlich ausgelegten Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 15.05.96 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ort, Datum



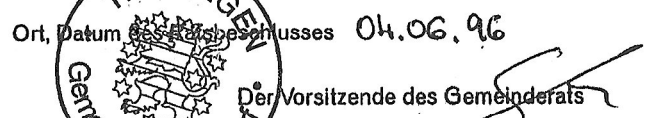
Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 20. Juni 1996 übereinstimmen.

Ort, Datum



Die Gemeinde hat nach § 10 BauGB diesen V und E-Plan als Satzung beschlossen.

Ort, Datum



Dieser V und E-Plan ist nach § 11 BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

Ort, Datum

Höhere Verwaltungsbehörde

ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANS

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGEBIET

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
1 ZAHL DER VOLLGESchosSE

BAUWEISE, BAUGRENZE

0 OFFENE BAUWEISE
ED EINZEL- U. DOPPELHÄUSER (ALS EINFAMILIENHÄUSER, BZW ZULÄSSIG MIT EINLIEGERWOHNUNG)

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

SONSTIGE DARSTELLUNG

SD SATTELDACH

FIRSTRICHTUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

BÄUME - ÖFFENTLICHES GRÜN

VORH. WOHNBEBAUUNG

FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHE FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG

BAUGEBIET	WR	ZAHL. DER VOLLGESchosSE	I. AUSGEBAUTES DG
GRUNDFLÄCHENZAHL	0,4	GESCHOSSFLÄCHE	0,8
BAUWEISE	0	DACHFORM	SD

VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

BAUHERR:

ANGRENZER:

ARCHITEKT:

BAUTRÄGER: HORST SCHNÖCKEL
IMMOBILIEN UND BAUHERRENBERATUNG
SCHULSTR.41 07552 GERA

BEZEICHNUNG: BAULICHE FESTSETZUNG
MAßSTAB: 1:500
BLATT-NR.: 1

GEZEICHNET: H. Schlotter
GRANDEREZEICHNET: I. Thimm
GESEHEN: []
DATUM: 15.05.96

ARCHITEKTURBÜRO
H. SCHLOTTER & I. THIMM

GOETHEWEG 7 07646 STADTRÖDA
TEL./FAX: 036428/42495

FÜR DEN V + E - PLAN IST DER GRÜNORDNUNGSPLAN VOM SEPT./OKT. 94 VERBINDLICH !

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 210...4621...30...F...001
Waldm. südlichen Ortseingang
Weimar, den 03. Dez. 1996

